



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری کلارآباد

مصوب شورای محترم اسلامی شهر



تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵
شماره صادره: ۱۴۰۴/ص/۵۰۴۰
شماره داخلی: ۱۴۰۴-۱۲۳۱۰
پیوست: ندارد



بسمه تعالی



۱۸۰

۱۴۰۴/۱۱/۰۵
۳۱۴

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کلار آباد

موضوع: پیشنهاد دفترچه تعرفه عوارض محلی سال ۱۴۰۵ شهرداری کلار آباد

با سلام

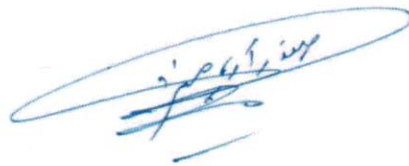
احتراماً طبق دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ "قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱"، به پیوست یک نسخه از عوارض پذیره پیشنهادی شهرداری کلار آباد برای اجرا در سال ۱۴۰۵ جهت بررسی و تصویب ارسال می گردد. ا.ر.م

مهرداد رودبار کلاری
شهردار کلار آباد

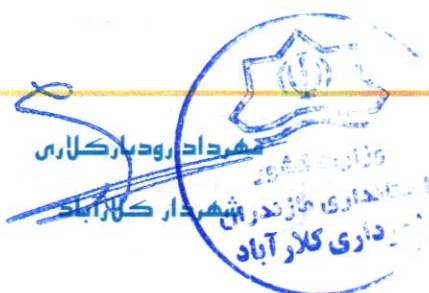


سجده تعالی
دفترت
رسمت طرح و عمل

موافقت رایج

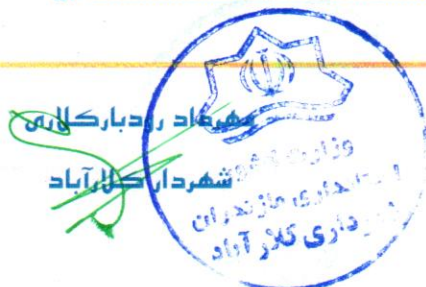
آدرس: کلار آباد، خیابان امام خمینی (ره) تلفن: ۰۱۱-۵۴۶۰۳۰۱۱-۵۴۶۰۴۰۰۲-۵۴۶۰۳۲۰۱ فکس: ۰۱۱-۵۴۶۰۳۲۰۱ کد پستی: ۴۶۷۳۱۱۹۴۱۴
ایمیل: shahrdari.kelarabad@gmail.com وب سایت: www.sh_kelarabad.ir



تعرفه سال ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۱- کلیات و تعاریف و اصطلاحات	۶
کلیات و تعاریف و اصطلاحات	۶
قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱	۱۱
دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور	۱۹
۲- ساخت و ساز	۳۶
۱-۲- عوارض دیوار کشی و حصار کشی:	۳۷
۲-۲- عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)	۳۷
۳-۲- عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد):	۳۸
۴-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری:	۳۹
۵-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز:	۳۹
۶-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد خدماتی:	۴۱
۷-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی:	۴۱
۸-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری:	۴۲
۹-۲- محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری- خدماتی و صنعتی:	۴۲
۱۰-۲- نحوه محاسبه عوارض تراکم تا حد مجاز:	۴۳
۱۱-۲- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (در محوطه و معابر عمومی):	۴۳
۱۲-۲- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک شامل (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۴۴
۱-۱۲-۲- عوارض آلاچیق و پارکینگ مسقف	۴۴
۲-۱۲-۲- عوارض استخر، سونا، جکوزی	۴۴
۱۳-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:	۴۴
۱۴-۲- عوارض مستحذات و سازه های ساحلی	۴۵
۱۵-۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۵
۱۶-۲- عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه فعالیت مشاغل خاص	۴۵
۱۷-۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۴۹
۱۸-۲- عوارض و مقررات هزینه تابلوهای شهری:	۴۹
۱۹-۲- حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی)	۵۳
۲۰-۲- هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی	۵۴
۲۱-۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه:	۵۵
۲۲-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری:	۵۵
۲۳-۲- عوارض تعمیرات ساختمانی:	۵۶





- ۲-۲۴- تفکیک اراضی و اجرای ماده ۱۰۱ : ۵۶
- ۲-۲۵- کمیسیون ماده صد (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) : ۵۷
- ۳- بهای خدمات ۶۲
- ۳-۱- بهای خدمات آماده سازی: ۶۳
- ۳-۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی: ۶۳
- ۳-۳- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی : ۶۴
- ۳-۴- بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها - رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر : ۶۵
- ۳-۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۶۶
- ۳-۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار ۶۶
- ۳-۷- بهای خدمات آرامستان: ۶۶
- ۳-۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات : ۶۶
- ۳-۹- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۶۸
- ۳-۱۰- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۶۸
- ۳-۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (حفاری) : ۶۸
- ۳-۱۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۶۸
- ۳-۱۳- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۶۹
- ۳-۱۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۶۹
- ۳-۱۵- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۶۹
- ۳-۱۶- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۶۹
- ۳-۱۷- عوارض ناشی از تخریب در مسیر خیابان ها: ۷۰
- ۳-۱۸- عوارض نوسازی: ۷۰
- ۳-۱۹- بهای خدمات جمع آوری زباله در سال ۱۴۰۵: ۷۰
- ۳-۲۰- عوارض آموزش و پرورش، فروش اسناد و ارزش افزوده: ۷۲
- ۳-۲۱- تخفیفات و تقسیط و معافیت ها شورای اسلامی شهر و شهرداری: ۷۲
- ۳-۲۲- نحوه محاسبه عوارض قطع درخت: ۷۳
- ۳-۲۳- هزینه داربست: ۷۴
- جدول ارزش معاملاتی مصوب به همراه ضریب تعدیل ۷۶



تعرفه عوارض شهرداری کلارآباد

در اجرای :

بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۸/۲۷)

بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و

۱۳۸۶/۸/۲۷)

تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

۱- کلیات و تعاریف و اصطلاحات

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱





تعاریف:

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، قیمتهای معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن و با در نظر گرفتن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ ماده مذکور بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم است. بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مبنای ارزش معاملاتی "آخرین دفترچه تقویم املاک" ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲-هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد. برای برقراری تعادل در قیمتهای منطقه ای ضریبی تحت عنوان **k** به جدول ارزش معاملاتی مصوب موضوع ماده ۶۴ ق.م.م برای هر بلوک اضافه می گردد و در محاسبه عوارض ملاک عمل واقع می گیرد.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (موسسات



عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند).

تبصره ۱: ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه در محاسبه عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی یا رای کمیسیون ماده صد که مبنی بر ابقای بنا باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

تبصره ۲: دستگاههای دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت های حقیقی و حقوقی، همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره می گردند مانند شرکت گاز، برق، مخابرات، قند و شکر، آب و فاضلاب و غیره تجاری محسوب می گردند.

واحد صنعتی و گردشگری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند. (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد.

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

تبصره: ادارات، سازمانها، ارگانها و نهادهایی که تحت حمایت دولت می باشند و از بودجه دولت استفاده می کنند اداری محسوب می گردند.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان ها، دانشگاه ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان ها، درمانگاه ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه ها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها، کتابخانه ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. عوارض مربوطه این بخش بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.



تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیرتجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

مجموعه های مختلط: به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرد.

محاسبات به تفکیک مشخص شده از سوی واحد ساختمانی انجام می پذیرد.

تفکیک: تفکیک در اصطلاح ثبتی یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

حداقل سطح تفکیک کاربری: آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی باشد.

تجمیع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

عوارض ساختمان: عوارضی که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه مورد محاسبه قرار می گیرد.

بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی: عبارتست از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

سال تبدیل: تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.





تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.
زیر بنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیر بنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها، پارکینگ و تمام سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد.
تعریف برخی متغیرهای به کار رفته در فرمولهای تعرفه:

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای

N = تعداد

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند.





***** قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱**

ماده ۱- شهرداریها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرایی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرایی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرایی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف- درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف



۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.



ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.
ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذینفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.
ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.





مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند. تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند. ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود: ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.





تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۰۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به





انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجاره امور مالی شهرداریها و دهیاری ها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.



تبصره ۳- شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الكترونيكي برخط (آنلاین) كه توسط وزارت كشور حداكثر ظرف يك سال از تاريخ لازم الاجراء شدن اين قانون راه اندازی می شود، اقدام كنند. همچنين شهرداری و شوراهای اسلامی مكلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الكترونيكي به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری كه اكثريت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و كلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، يك مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب كنند.

ماده ۱۳- شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد كه بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از يك سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثني از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر كشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر كشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت كشور مكلف است حداكثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام كند. شهرداریها مكلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداكثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام كنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت كشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰.۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی كه ظرف شش ماه از تاريخ لازم الاجراء شدن این قانون مشتركاً توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های كشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر كشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.



تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد.

ماده ۱- شهرداریها موظفند همه ساله نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.



****دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و**

دهیاری های کشور (نامه ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزارت کشور):

تاریخ
۱۴۰۴.۰۹.۲۹
شماره
۱۸۴۱۲۵
پست


جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

وزیر

برسالتی

استادان محترم سراسر کشور

سلام علیکم

ماده (۱) تبصره (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بمنظور هماهنگی نجات وحدت رویه و رعایت هرچه دقیقتر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی

67a88027-5358-41c7-948a94c5225db24a





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹
شماره: ۱۸۴۱۲۵

بسمه تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

موضوع: اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت گیرد.

اسکندر مومنی

وزیر کشور

جناب آقای نصرتی معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

67a880215358-41c7-9488-94c5923d6948





جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

شماره: ۱۸۴۱۲۵

برسالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات درخصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم درخصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی

رئیس کشور

جناب آقای نصرتی معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

کوروش امیدی پور معاون امور شهرداری‌های کشور	عسکری معاون امور دهیاری‌های کشور	حسین پرست مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	محمد جوانمردی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
--	-------------------------------------	--	---

مسعود نصرتی معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	سید محمد مجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
---	--

بیت در زیر نظر کارشناس
۱۴۰۴/۰۹/۲۹



۱۴۰۹/۰۹/۲۹
شماره ۱۸۴۱۲۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه و تدوین و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۱) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمستعمل مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداری ها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری ها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

۱۴۰۹/۰۹/۲۹

۱۸۴۱۲۵

تاریخ:
شماره:

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده (۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند، همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم جهت محاسبه عوارض یا بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون محاسبات نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض (یا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده (۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برآیند کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده (۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:





۱۴۰۴/۰۹/۲۹

۱۸۴۱۲۵

شماره
تاریخ

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شهرا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف قانون ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعمل تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماه مطابق دستورالعملی که پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات ملکی و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.



۱۴۰۴/۰۹/۲۹
۱۸۴۱۲۵



ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخورداری می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیرمؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایران)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیشانی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، هیئت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفتر ثبت تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۳۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوین و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین و پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۱۶
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۲۴
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه



۱۴۰۶/۰۹/۲۹

۱۸۴۱۲۵

شماره

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۲) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورای هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای احکامات ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد این نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل اعمال می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور)



۱۴۰۹/۰۹/۲۹
شماره: ۱۸۴۱۲۵



عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد.)

ماده ۳۰ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳ این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

67a88027-5358-41c7-948a-94c525db249





تاریخ :
شماره :

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور

[illegible]



تاریخ
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	نوع و ترتیبات وصول	نوع و ترتیبات وصول	شرح عنوان	نوع و ترتیبات وصول
۱	عوارض ایجاد پروانه ساختمانی	طبق شرایط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی معالیه می شود.	در مواردی که تاریخ تمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نقش مهندسی ناظر شروع نشده باشد در صورتی که شرایط طرح های توسعه شهری تغییر نکرده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این صورت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی ابطال می گردد. لازم به توضیح است در صورتی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را طلبت باشد صرفاً عوارض زیربنای ملاک بر پروانه به نرخ روز عوارض معالیه و وصول می گردد.	شروط ترتیبات وصول	نامی های قانون
۲	عوارض مستحقات و ملزومات مالی ساختمانی	نوع سازه، قیمت متعلقه ای (رایج) معالیه، مستحقات	در مواردی که در حرم دریا نسبت به احداث سازه یا بازسازی طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید در صورت دریافت این عنوان عوارض مستحقات، امکان دریافت عوارض زمین و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.	عوارض و ترتیبات وصول	نامی های قانون
۳	عوارض آگهی نامتعلق در هنگام صدور پروانه ساختمانی	شهریه از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۱۰٪ ارزش صدور پروانه ساختمانی را (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب چنانکه مربوط به شهرداری واریز گردد. همچنین با واسطه حساب شهرداری کاهجاری متناسب با شرایط معالی و معدرمد آن جهت توسعه و تجهیزات آتشی ناشی از این عنوان عوارض در صورتیکه پروانه ساختمانی به علت تعلقات به کیسوسن مله ۱۰۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابطال زوینای غیر مجاز گردد، بخش ملاک بر پروانه مشمول این عنوان عنوان خواهد شد.	عوارض و ترتیبات وصول	نامی های قانون
۴	عوارض مشاغل دائم و موقت (ملکات فروشنده و سایر) و بارگاه (بارگاه دکان و ...)	نوع پایه شغل، مساحت، مساحت، پهنای پایه شغل، رست و دریا، پایه شغل، تعداد و دریا	شهرداری، چنانکه سوخت نیازهای مایهین میوه و تره بار و نقل آنها که در محصوره و یا حرم شهر مشمول امنیت می باشد امکان پذیر است.	عوارض و ترتیبات وصول	نامی های قانون





شماره ۱

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	تأسیسات محلی	شرح عنوان	ردیف
۱	عوارض ورودی و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور	تأسیسات محلی	شرح عنوان	۷
۲	عوارض ورودی و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور	تأسیسات محلی	شرح عنوان	۸
۳	عوارض ورودی و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور	تأسیسات محلی	شرح عنوان	۹
۴	عوارض ورودی و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور	تأسیسات محلی	شرح عنوان	۱۰
۵	عوارض ورودی و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور	تأسیسات محلی	شرح عنوان	۱۱
۶	عوارض ورودی و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداری دهیارهای کشور	تأسیسات محلی	شرح عنوان	۱۲

67a88024-5358-4767-948a-94c5225db24a





تاریخ :
شماره :

۱۲	ارزش افزوده	عقبات از اجرای طرح های توسعه شهری	معارض گزین افزوده نقشه از اجرای طرح های توسعه شهری برای توسعه تقسیم کاربری مرصه (احداث لایه کابری طبق طرح توسعه شهری)	خراسان از ارزش افزوده ایجاد شده نقشه از تعیین کاربری	نقشه های قانون نوع محاسبه معارض و توضیحات	شرح عنوان	موضوع پایه های موضوعی ردیف
۱۳	ارزش افزوده	عقبات از اجرای طرح های توسعه شهری	معارض گزین افزوده نقشه از اجرای طرح های توسعه شهری	خراسان از ارزش افزوده ایجاد شده نقشه از تعیین کاربری یا اجرای طرح توسعه شهری	نقشه های قانون نوع محاسبه معارض و توضیحات	شرح عنوان	موضوع پایه های موضوعی ردیف

مفرد ام رودبارکلاری

شہر دار کلا آباد

تاری کلاو آباد

31

عباس حسین کلای

رئیس شورای اسلامی شهر



عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های کنونی برای خدمات و تزیینات وصول	توضیحات
۱		بهای خدمات آماده سازی در اجرای بندر ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و غیر دولتی	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات پیمانده پروژه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری سازگار نباشد یا نامتجان باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه از سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با کار و برای سال دوم حداکثر ۲ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض را تصویب شورای تعیین می شود. اگر معینان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال در میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه میگردد و اگر صورت عدم مراجعه پس از گذشت دوسال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید ارسال گردد به نرخ پایه آورده می شود تا به نسبت درصد عوارض صدور پروانه روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد عوارض عوارض با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به صورت طرح تفصیلی ترفیع شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل در تعیین عملیات ساختمانی مکانیسه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماضی محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۴) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در شهرهای درج گردیده است. مدت زمان مورد
۳		بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی	نرخ	خدمات تخصصی: فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ادارات و مراکز و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی معرفی از آن می گردد.
۴		بهای خدمات تکمیلی از صدور ، تجدید و امانت پروانه شرکتها و رانندگان و کارکنان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از مسیر توسط شرکت های حمل و نقل مسافری اینترنتی	مسافت طی شده ، ضریب شورا	این عنوان عوارض بر اساس مسافت طی شده توسط مسافر و بهای اینترنتی که در سندهای مسافر ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهای خدمات (کرمان) چاپخانه مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایل نقلیه و حمل و نقل راکبای شهروندان		



شماره:

جدول عناوین عوارض و ترتیبات وصول آنها در شهرداری و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تعیین بهای خدمات و ترتیبات وصول	شواهد از ترتیبات وصول
۷	بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی مناطق به شهرداری	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	در مواردی که به درخواست اشخاص و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستمر ارائه شود و قبل وصول خواهد بود.
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلوده حمل و نقل به پارکینگ ها و پارکینگ ها و پارکهای ویژه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آراستگان ها	بهای خدمات آرایه شده حمل ، تقبیل ، تعلیق	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلوده و تجهیزات	مدت زمان توقف تمام شده برای هر ساعت	
۱۱		نمایندگی و مسکنهای سبک و متفرقه شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	
۱۲	بهاء خدمات	بهاء خدمات بهره برداری از سبک و فضاهای عمومی شهری دارای ترافیک آلودگی و گشت و عدم کپیبردن مزاحمت هر فرد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات بهره برداری از سبک و فضاهای عمومی شهری دارای ترافیک آلودگی و گشت و عدم کپیبردن مزاحمت هر فرد
۱۳		بهاء خدمات حضور مجوز حفاری	نظری - مساحت	در مواردی که به درخواست مالک، صادر مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴	بهای خدمات	بهای خدمات حفاری گود گری و ترسیم آسفالته معابر	مساحت حفاری تمام شده معبر نوع عملیات حفاری عمق (متر)، عرض (متر)، دستی، مکانیکی، خرابی اهمیت معبر	در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات امکان پذیر می باشد.
۱۵		بهاء خدمات ارائه و نصب طرح آلودگی سازی شهرداریها		این عنوان بر اساس شواهد معیت ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایستای عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.





شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداری کلارآباد
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	خاصه های بدون بهای خدمات و ترتیبات وصول	شرایط ترتیبات وصول
۱۶		بهاء خدمات مصور مجوز ترافیک		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب شرایط پلوس راهبر محموله های ترافیکی ایجاد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۷		بهاء خدمات ماینون و اتباع خارجی		
۱۸		بهای خدمات شهرداری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقوقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها گردانند کشتار گاه بار کهای آبی و منتظر آنها ارائه می شود.

88027-5358-41c7-948a-94c5225db24a





تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
شماره صادره: ۱۴۰۴/ص/۴۹۴۸
شماره داخلی: ۱۴۰۴-۱۲۲۶۶
پیوست: ندارد



بسمه تعالی
جمهوری اسلامی ایران



جناب آقای محسن براهویی مسئول محترم واحد فنی و شهرسازی
سرکار خانم لیلا رستمی نیاسانی مسئول محترم واحد مالی و ذیخسابی
جناب آقای رضا سلیمینی مقدم مسئول محترم واحد درآمد
جناب آقای مرتضی شهنسوار پیر کویی مسئول محترم واحد عمران
جناب آقای مرتضی اسلامی تهامی مسئول محترم واحد موتور
سرکار خانم زهرا دلفان آذری مسئول محترم واحد نوسازی
جناب آقای محمد علی نشتانی مسئول محترم واحد فضای سبز
جناب آقای مینم خورج مسئول محترم واحد خدمات شهری
موضوع: پیشنهادات در خصوص دفترچه تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵
با سلام

با عنایت به زمان تدوین تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵ شهرداری کلارآباد مقتضی است پیشنهادات لازم را در این خصوص تا تاریخ دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ کتباً اعلام نمایید.

مهرداد رودبار کلاری
شهردار کلارآباد

آدرس: کلارآباد، خیابان امام خمینی (ره) تلفن: ۰۵۴۶۰۳۰۱۱ - ۰۵۴۶۰۴۰۰۲ - ۰۱۱ فکس: ۰۱۱ - ۵۴۶۰۳۲۰۱ کد پستی: ۴۶۷۳۱۱۹۴۱۴
ایمیل: shahrdari.kalarabad@gmail.com وب سایت: www.sh_kalarabad.ir



۲- ساخت و ساز



۱-۲ - عوارض دیوار کشی و حصار کشی: (شامل دیوار بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)

در مواردی که مالکین درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

۱-۱۸-۲ عوارض دیوار کشی آجری، سنگی
(۱۰۰/۰۰۰ + قیمت منطقه ای ۵۰٪) × مساحت دیوار

۲-۱۸-۲ عوارض دیوار کشی بلوک و سیمان و نرده
(۱۰۰/۰۰۰ + قیمت منطقه ای ۴۰٪) × مساحت دیوار

۳-۱۸-۲ عوارض فنس کشی
(۱۰۰/۰۰۰ + قیمت منطقه ای ۲۰٪) × مساحت دیوار

نحوه محاسبه عوارض ساختمانی:**۲-۲ - عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)**

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	ضریب مسکونی
۱	از ۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۲ برابر قیمت منطقه ای
۲	از مازاد ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ مترمربع	۳ برابر قیمت منطقه ای
۳	از مازاد ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع	۴ برابر قیمت منطقه ای
۴	از مازاد ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع	۵ برابر قیمت منطقه ای
۵	از مازاد ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع	۵/۵ برابر قیمت منطقه ای
۶	از مازاد ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ مترمربع	۶ برابر قیمت منطقه ای
۷	از ۶۰۰ مترمربع به بالا	بنای مازاد بر ۶۰۰ متر × قیمت منطقه ای × کل بنا ÷ ۱۰۰
۸	انبیاری و آسانسور و سایر	۲ برابر قیمت منطقه ای

۲-۳- عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) :

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	ضریب مسکونی
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$۲.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰} \right)$
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$۳p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰} \right)$
۳	تا زیربنای ۷۰۰ مترمربع	$۳.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰} \right)$
۴	تا زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع	$۴p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰} \right)$
۵	تا زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع	$۴.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰} \right)$
۶	تا زیربنای ۴۰۰۰ مترمربع	$۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۲۰} \right)$
۷	بالای ۴۰۰۰ مترمربع	$۵.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۲۰} \right)$
۸	انباری، آسانسور و سایر مشاعات	$۲p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰} \right)$

توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی.

تبصره: با توجه به نقشه ارائه شده و مشخص شدن متراژ کل بنا، ضریب مورد نیاز در فرمول از جدول فوق استخراج میشود، لازم به ذکر است با توجه به متراژ کل تنها از یک ضریب (P) مطابق ردیف های ۱ تا ۷ جدول فوق استفاده میشود.



۴-۲ - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری :

شرح
همکف ← ۶ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین اول ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین دوم و پایین تر ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
طبقه اول ← ۵ برابر قیمت منطقه ای
طبقه دوم ← ۴ برابر قیمت منطقه ای
طبقه سوم به بالا ← ۴ برابر قیمت منطقه ای
انباری تجاری ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
نیم طبقه ← ۲.۵ برابر قیمت منطقه ای

۵-۲ - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز:

ردیف	طبقات	تجاری	توضیحات
۱	همکف	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 6P$	L = طول دهنه به متر L' = طول دهنه مجاز به متر H = طول ارتفاع به متر h' = طول ارتفاع مجاز به متر N = تعداد واحد تجاری نکته: دهنه مجاز تا ۳.۵ متر و ارتفاع مجاز تا ۴.۵ متر نکته: حداکثر اخلاف دهنه ۴۰ متر می باشد و مازاد بر آن در نظر گرفته نمی شود.
۲	زیر زمین	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 2P$	
۳	اول	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 5P$	
۴	دوم	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 4P$	
۵	سوم به بالا	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 3P$	
۶	انباری	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 3P$	
۷	نیم طبقه	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 2.5P$	
	مشاعات	$\frac{(1 + (L-L' + h-h' + N))}{10} * 2P$	



منظور از دهنه و ارتفاع مجاز، ضوابط اعلام شده از سوی طرح های هادی و تفصیلی شهر است. در مورد دهنه تا متر ۳/۵ و در مورد ارتفاع تا متر ۴/۵ متر بدون ضریب می باشد و مازاد بر این متر ۴ مشمول عوارض بر اساس جدول ۲-۴ می گردد. حداکثر اختلاف دهنه ۴۰ متر در نظر گرفته می شود.

چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم:

$$B = M \times P \times (1 + (N/10))$$

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون منبی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = MP (1 + (N/10) + ((L-L') / 10) + ((h-h') / 10))$$

B = عوارض پذیره یک متر مربع

P = قیمت منطقه ای

N = تعداد واحدهای بیش از یک باب (تعداد واحدها) می باشد چنانچه تعداد واحد یک باب باشد $(\frac{n}{10})$ حذف می گردد.

M = ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی اعمال می گردد.

دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود چنانچه دهنه موجود غیر مجاز

نباشد $(\frac{L-L'}{10})$ از فرمول حذف می گردد چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{h-h'}{10})$

از فرمول حذف می گردد.

L = طول دهنه موجود

L' = طول دهنه مجاز

h = طول ارتفاع موجود

h' = طول ارتفاع مجاز

۲-۶- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد خدماتی :

در صورت احداث مازاد بر دهنه و ارتفاع مجاز عوارض اضافه دهنه و ارتفاع همانند فرمولهای محاسبه تجاری به ضرایب اضافه می گردد.

شرح
همکف ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین اول ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین دوم و پایین تر ← ۱/۵ برابر قیمت منطقه ای
طبقه اول ← ۲/۵ برابر قیمت منطقه ای
طبقه دوم ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
طبق سوم به بالا ← ۱/۵ برابر قیمت منطقه ای
مشاعات ← ۲ برابر قیمت منطقه ای

۲-۷- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی :

شرح
همکف ← ۵ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین اول ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین دوم به پایین ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
طبقه اول ← ۴ برابر قیمت منطقه ای
طبقه دوم ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
طبقه سوم به بالا ← ۳ برابر قیمت منطقه ای

در صورت احداث مازاد بر دهنه و ارتفاع مجاز، عوارض اضافه دهنه و ارتفاع همانند فرمولهای محاسبه تجاری به ضرایب اضافه می گردد.



۸-۲ - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری :

کلیه طبقات ۵ برابر قیمت منطقه ای

در صورت احداث مازاد بر دهنه و ارتفاع مجاز عوارض اضافه دهنه و ارتفاع همانند فرمولهای محاسبه تجاری به ضرایب اضافه می گردد.
چنانچه واحدی دارای اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع باشد به شرح فرمول ذیل :

$$B = M.P \left(1 + \frac{(L' - L'' + h' - h'')}{10} \right)$$

۹-۲ - محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری - خدماتی و صنعتی :

تبصره: حداکثر اختلاف دهنه برای همه کاربری ها ۴۰ متر در نظر گرفته می شود.

$$B = P.M \times \left(1 + \frac{(L' - L + h' - h) + N}{10} \right)$$

$L' =$ طول دهنه به متر

$B =$ رقم پذیره

$L =$ طول دهنه مجاز به متر

$P =$ قیمت منطقه ای

$h' =$ ارتفاع به متر

$M =$ ضریب طبقات جداول بالا (ضریب p)

$h'' =$ ارتفاع مجاز به متر

$N =$ تعداد واحدهای بیش از یک باب

چنانچه واحدی دارای دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز باشد ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول مجاز محاسبه خواهد شد.

تبصره: در صورتی که هریک از کاربری های اداری، خدماتی، صنعتی و اقدام به ارائه نقشه های مصوب به صورت تجاری ارتفاع منفعت گردد در فرمول های محاسبه و ضرایب P از جدول عوارض پذیره تجاری (۵-۲) استفاده می شود، بدیهی است در این شرایط ارزش معاملاتی مورد استفاده در فرمول ها (P) بر اساس کاربری **عرصه** از دفترچه ارزش معاملاتی می باشد.

تذکر مهم : در صورتیکه مالک از هر کاربری، سقف بنای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید، آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع به شرح ذیل وصول می گردد.

$$S \times 1/5P \times \text{متر از اختلاف ارتفاع}$$

S : مساحت بنای اضافه ارتفاع انجام شده

P : قیمت منطقه ای



۲-۱۰- نحوه محاسبه عوارض تراکم نا حد مجاز :

عوارض تراکم پایه عبارتست از متراژی از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج طرح تفصیلی و جامع و هادی شهر بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات طرحهای هادی شهری تصویب و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقا دریافت می نمایند. تعرفه محاسبه تراکم هر مترمربع بر اساس جدول زیر می باشد که به عوارضات آن قسمت مازاد بر تراکم پایه به صورت ریالی اضافه می گردد. به عبارت دیگر در محاسبه تراکم از همان فرمولهای محاسبه عوارض پذیره طبق این دفترچه تعرفه استفاده می گردد و مبالغ طبق جدول زیر به آن اضافه می گردد. عوارض تراکم که متراژ آن به صورت موردی در کارگروه رفع مغایرتهای استان مصوب می گردد (ارزش افزوده) برابر قیمت تراکم همان منطقه محسوب می گردد که به عوارض مازاد بر تراکم اضافه می گردد. (با ضریب دو محاسبه می شود)

ردیف	منطقه	عوارض هر متر مربع
۱	خیابان های اصلی مناطق شهید بهشتی - شهید رجایی - شهید باهنر - سی سرا مسکونی	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	خیابان های فرعی مناطق شهید بهشتی - شهید رجایی - شهید باهنر - سی سرا مسکونی	۸/۵۰۰/۰۰۰
۳	مناطق ساحلی واقع در محدوده قانونی شهر مسکونی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مناطق شهرک امیردشت	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	شهرک بهشت دریا	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	شهرک خوشامیان	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	خیابان اصلی ضلع شمالی و جنوبی مسکونی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	سایر مناطق (شامل شهرکها - مجتمع مسکونی احداث شده و ۲۰ متری)	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	تراکم تجاری خیابان های اصلی	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تراکم تجاری خیابان های فرعی	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تراکم مسکونی مجتمع جدید الاحداث	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مسکونی ۳۰ متری نیو	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تراکم سایر کاربری ها (گردشگری، اداری، صنعتی و ...) خیابان اصلی (خیابان امام)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تراکم سایر کاربری ها (گردشگری، اداری، صنعتی و ...) خیابان های فرعی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

۲-۱۱- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (در محوطه و معابر عمومی) :

پیش آمدگی چنانچه بصورت بالکن و تراس برای واحدهای مسکونی - تجاری - اداری و یا صنفی ایجاد شده باشد:

* در صورتی که در معبر عمومی رو بسته و جزو بنای مفید باشد علاوه بر عوارض مربوطه از هر متر مربع پیش آمدگی برای واحدهای تجاری ۷ برابر قیمت منطقه ای و برای سایر واحدها ۵ برابر قیمت منطقه ای محاسبه می گردد که به مبلغ عوارض ساختمانی این بخش اضافه می گردد.



* در صورتی که در معبر عمومی رو بسته و دارای دیوارهای جانبی بوده و صرفاً "بصورت بالکن استفاده شود علاوه بر عوارض مربوطه از هر متر مربع پیش آمدگی تجاری ۴ برابر قیمت منطقه ای و برای سایر کاربری ها ۳ برابر ارزش منطقه ای محاسبه می گردد. که به مبلغ عوارض ساختمانی این بخش اضافه می گردد.

تبصره:

چنانچه پیش آمدگی به عنوان آخرین سقف و صرفاً "بصورت سایبان باشد، مشمول مقررات فوق نخواهد بود.

۲-۱۲- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک شامل (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

۲-۱۲-۱- عوارض آلاچیق و پارکینگ مسقف

مستحقات واقع در محوطه شامل آلاچیق و پارکینگ مسقف در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر یا سایر طرح های توسعه شهری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

$$\text{طول} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times ۳P$$

۲-۱۲-۲- عوارض استخر، سونا، جکوزی

در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر عوارض ساختمانی به شرح ذیل قابل وصول می باشد و به عوارض آن بخش اضافه می گردد.

$$\text{طول} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times ۳P$$

۲-۱۳- عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

بر اساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها به شرح زیر دریافت می گردد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

* صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث ازسوی مراجع ذیصلاح و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر کلیه مسئولیتهای



حقوقی و جزائی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱۰٪ نرخ روز محاسبه می شود.

۱۴-۲- عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام میشود عوارض آن به شرح ذیل دریافت می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
سازه های ساحلی عوارض مستحدثات و	پارامتر	ضریب $S \times 3P \times$
	S	ضریب توضیحات
	P	مساحت (مترمربع)
	ضریب	قیمت منطقه ای
		بتنی و فلزی = ۱/۲ سایر سازه ها = ۱

۱۵-۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می گردد، در صورتی که پرونده ساختمانی بعلت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.

۱۶-۲- عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه فعالیت مشاغل خاص

عوارض کسب برای اشخاص حقیقی و حقوقی که به کسب، تجارت و فعالیت در حرفه های مختلف مشغول می باشند بر اساس تعرفه به شرح جداول موضوع عوارض کسب و پیشه این تعرفه محاسبه می گردد. در موادی که نام صنف مشخص نشده باشد از تعرفه عناوین شغلی مشابه استفاده می گردد. عوارض جدول ۴-۱ بر اساس متراژ پایین تر از ۳۰ مترمربع می باشند و به ازای متراژ بالای ۳۰ متر مربع ضریب زیر به مبالغ جدول اضافه می گردد:

نحوه وصول عوارض کسب و پیشه :

ارقام جدول زیر $\times 0.03 \times (30 - \text{متراژ کل بنا}) = \text{ضریب عوارض صنفی متراژهای بالای ۳۰ متر مربع}$





ردیف	نوع کسب	عوارض صدور اولیه جواز کسب		عوارض سالیانه واحدهای صنفی	
		خیابان اصلی	خیابان فرعی	خیابان اصلی	خیابان فرعی
۱	خواربارفروشی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	میوه فروشی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	طلافروشی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	نمایشگاه اتومبیل	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	بنگاه معاملات ملکی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	لاستیک فروشی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	خواربار لبنیات	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	لوازم یدکی اتومبیل	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	توزیع و پخش مواد غذایی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	قنادی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مرغ و ماهی فروشی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تاکسی تلفنی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	اغذیه فروشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	رستورانها	۶/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	سوپر مارکت	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۱۶	کبابی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	قهوه خانه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۱۸	علافی و برنج فروشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰
۱۹	نانوایی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	قصابی گوسفندی و گاوی	۶/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	خیاطی زنانه	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	آرایشگاه زنانه	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	خیاطی مردانه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	آرایشگاه مردانه	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	لوازم بهداشتی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	لوازم ورزشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲۷	خرازی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲۸	فروش لباس زیر زنانه	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲۹	فروش چرخ خیاطی و لوازم	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	لوازم پزشکی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	تولیدی پوشاک	۵/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	کاموا فروشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	پوشاک	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	عینک فروشی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰

شهرداد رودبارکلاری

شهرداری کلاآباد

رئیس شورای اسلامی شهر

۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	پیراهن دوزی	۳۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فروش اسلحه شکاری	۳۶
۱/۷۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	قماش فروشی (ببازی)	۳۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	لوازم خانگی	۳۸
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	فرش فروشی	۳۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	عکاسی	۴۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	مصالح ساختمانی	۴۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	رنگ فروشی	۴۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	آهن فروشی	۴۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	فروش لوازم ساختمانی	۴۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	فروش ابزار و یراق	۴۵
۱/۷۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	دفتر تأسیسات مکانیکی	۴۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	اتوشویی	۴۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	لوازم التحریر	۴۸
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کتاب فروشی	۴۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	کفش فروشی	۵۰
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	کفش دوزی	۵۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات کفش	۵۲
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تعمیرات دوچرخه و موتور	۵۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	فروش موتور و دوچرخه	۵۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	نجاری	۵۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	چوب بری	۵۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	جوشکاری	۵۷
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	کابینت سازی	۵۸
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تعمیرات یخچال	۵۹
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	سیم پیچی موتور	۶۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فروش لوازم الکتریکی و لوستر	۶۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات الکتریکی	۶۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	شیشه بری	۶۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۶۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	بلور فروشی	۶۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	پلاستیک فروشی	۶۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فروش ساعت	۶۷
۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات ساعت	۶۸
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات آبرگرمکن	۶۹
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	صافکاری و گلگیرسازی	۷۰
۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	قاب سازی و تابلو سازی	۷۱



۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	ایرانیت و حلب سازی	۷۲
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	کلید سازی	۷۳
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	تراشکاری	۷۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	آپاراتی و تعویض روغن	۷۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	باطری سازی	۷۶
۹۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	رادیاتور سازی	۷۷
۹۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تشک دوزی	۷۸
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	آهنگری و سپر سازی	۷۹
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	ایرانیت کوبی	۸۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	مکانیکی	۸۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۸۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	آلومینیوم سازی	۸۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	تابلو سازی صنعتی برق	۸۴
۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	چایخانه	۸۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تعمیرات تلفن	۸۶
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	فروش صنایع دستی	۸۷
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	سنگ فروشی	۸۸
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	دفتر جرثقیل	۸۹
۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	جایگاه بنزین	۹۰
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	سیسمونی کودک	۹۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۹۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۹۳
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۹۴
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	مطب دندان پزشکی	۹۵
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	دندان سازی تجربی	۹۶
۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	داروخانه	۹۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	تزیینات - پانسمان	۹۸
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	وانت تلفنی	۹۹
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	پرده دوزی	۱۰۰
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	دوزندگی گونی	۱۰۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	عطاری	۱۰۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	آجیل و خشکبار	۱۰۳
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	لحاف دوزی	۱۰۴
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	مبل فروشی	۱۰۵
۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	مرغ فروشی	۱۰۶
۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	گل فروشی	۱۰۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	دفاتر مهندسی ساختمان	۱۰۸



۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	دفتر شن و ماسه	۱۰۹
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	چادر دوزی	۱۱۰
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	کله پزی	۱۱۱
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم کشاورزی	۱۱۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم کشاورزی	۱۱۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه لوله و اتصالات	۱۱۴
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تأسیسات شوفاژ	۱۱۵
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	دکه (انواع فعالیت)	۱۱۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	قالیشویی	۱۱۷
۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	کارواش	۱۱۸
۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تعمیرات لوازم گاز سوز	۱۱۹
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	لوازم صوتی و تصویری	۱۲۰
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات رادیو و تلویزیون	۱۲۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	لوازم فروشی	۱۲۲

۲-۱۷- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (شامل دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن):

این عنوان فقط یک بار و هنگام صدور مجوز بر اساس فرمول زیر وصول می گردد:

$$\text{تعداد} \times \text{مساحت سازه} \times \text{ارتفاع سازه} \times 3P$$

چنانچه این تاسیسات در املاک شهرداری احداث گردند علاوه بر عوارض احداث، عوارض مربوط به اجاره بها نیز به صورت ماهانه بر اساس قیمت کارشناسی دریافت می گردد. (مساحت زیر یک متر به اندازه یک متر محاسبه می گردد)

۲-۱۸- عوارض و مقررات هزینه تابلوهای شهری:

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد



یک تابلو و حداکثر طول دهنه و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد بر طول دهنه واحدها مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۱۳۸۱/۰۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی باشند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود.

۵) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۶) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۷) به هنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه می گردد.

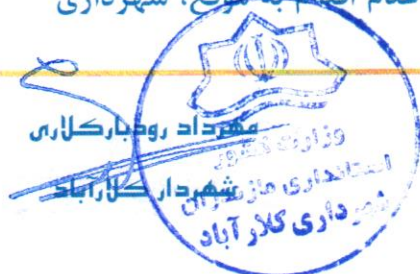
۸) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۹) در صورت نیاز هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری به عهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۰) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۱) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هرنوع به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۲) جمع آوری به موقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام به موقع، شهرداری



وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۳) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهردای می باشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز به عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را ازطریق سازمان عمران و شهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۴) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است. متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۵) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود. الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هرصورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگتر باشد.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۶) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی، ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه





عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش آن، بلامانع است.

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۸) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۱۹) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت می گیرد.

۲۰) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متراژ سه رو صورت می گیرد.

۲۱) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۲) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۳) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۴) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۵) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهانه مجاز.

صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض یک متر در طول دهانه مجاز در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:



۱۹-۲ - حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی) به صورت ماهانه از طریق فرمول ذیل محاسبه

می گردد:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای ویژگی های ذیل باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲- تابلو صرفاً "بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳- اندازه تابلو با ارتفاع یک متر و طول دهنه بیشتر نباشد.
- تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) - (به صورت ماهانه - ریال)**

- ۱- شناسایی کسب در سردر واحدهای کسبی مازاد بر موارد فوق : مساحت (مترمربع) $\times 2/000/000$
 - ۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:
 - نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) $\times 5/000/000$ ریال
 - نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) $\times 8/000/000$ ریال
 - ۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) $\times 7/000/000$ ریال
 - ۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع) $\times 1/200/000$ ریال
(مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ...)
 - ۵- بنرهای معرفی مشاغل به صورت داریستی و موقت : مساحت (مترمربع) $\times 5/000/000$ ریال
 - ۶- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) $\times 9/000/000$ ریال
 - ۷- تابلوهای شامل برندها و مارکهای معروف مساحت (مترمربع) $\times 11/000/000$ ریال
 - ۸- استندهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع مساحت (مترمربع) $\times 10/000/000$ ریال
 - ۹- سایر تابلوها و بیلبوردها و استندهای سطح شهر - مربوط به انعقاد قراردادها - با قیمت کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
- * حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است. و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.



تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد.

۲-۲۰- هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد: $۶۰۰/۰۰۰ \times \text{مساحت}$



۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برجسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۲-۲۱- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه :

در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. همچنین میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۶۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً "به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۲-۲۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری:

در مواردی که اراضی مالکین بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، عوارض ذیل قابل محاسبه و دریافت می باشد:

با توجه به مراتب ذکر شده مقرر به ارجاع امر کارشناس رسمی دادگستری در این خصوص گردد که پس از استخراج ارزش افزوده به میزان ۳۰ درصد قابلیت محاسبه و وصول آن بایسته است.

- زمان وصول این عوارض به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود. واحد فنی و شهرسازی لیستی از املاک این موضوع تهیه و در زمان مراجعه مالکین نسبت به گزارش آن اقدام می کند.



-املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار می گیرد ارزش افزوده ناشی از آن در مقابل مطالبات مالک با ارجاع امر کارشناس رسمی دادگستری قابل پایاپای است.

۲-۲۳- تعمیرات ساختمانی :

بهای تعمیرات و بازسازی ساختمانی برای کلیه کاربری ها معادل درصدی از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری در همان سال محاسبه است که در گزارش واحد فنی شهرداری اعلام می گردد.

تبصره: چنانچه بازسازی توسط مالک افزون بر ۵۰ درصد محاسبه ، تعیین و تقویم گردد شامل عوارض کامل ساختمانی می گردد.

۲-۲۴- تفکیک اراضی و اجرای ماده ۱۰۱ :

عوارض تفکیک بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ به شرح زیر می باشد:

شهرداری در هنگام تفکیک برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۹۰ قدرت اجرایی داشته ، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشد ، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز ایجاد می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. درصد تعیین شده برای هر پرونده پس از توافق شهرداری با مالک یا مالکین و سپس تصویب آن در شورای اسلامی شهر و تایید آن در کمیته انطباق فرمانداری قابل محاسبه و وصول (ملک یا معادل ریالی آن) می باشد.



۲-۲۵- کمسیون ماده صد (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) :

ارزش معاملاتی روز ساختمان در سطح شهر به شرح ذیل :

- ۲-۲۵-۱- ارزش معاملاتی ساختمان در مجتمع اقامتی امیردشت هر متر مربع ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۲- ارزش معاملاتی ساختمان در مجموعه پالم پلازا هر متر مربع ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۳- ارزش معاملاتی ساختمان در مجتمع های بهشت دریا، کاکتوس، نگین، شاهین، مروارید و دامون هر متر مربع ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۴- ارزش معاملاتی ساختمان در خیابانهای سی متری نیو، ۲۰ متری رینگ شهری و طرفین جاده گاز هر متر مربع ۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۵- ارزش معاملاتی در مجتمع اقامتی خوشامیان هر متر مربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۶- ارزش معاملاتی ساختمان طرفین خیابان امام (ره) و کلیه اراضی ساحلی هر متر مربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۷- ارزش معاملاتی ساختمان واقع در مجتمع های خیابانهای فهمیده، الغدیر، خبرنگار و شهید بائوچ رضایی هر مترمربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۸- ارزش معاملاتی سایر ساختمان واقع در خیابانهای فهمیده، الغدیر، خبرنگار و شهید بائوچ رضایی هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۹- ارزش معاملاتی ساختمان واقع در پشت کارخانه چای (رز ۱ تا رز ۹) ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۱۰- ارزش معاملاتی ساختمان سایر مجتمع های احداث شده شهر کلارآباد ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۱۱- ارزش معاملاتی ساختمان سایر مجتمع های در حال احداث ۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۱۲- ارزش معاملاتی در مناطق برخوردار از خدمات شهری کلارآباد بالا و خوشامیان و کیاده و اراضی نارنج بند بن هر متر مربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۵-۱۳- ارزش معاملاتی سایر ساختمانهای در مناطق کلارآباد بالا و خوشامیان و کیاده و اراضی نارنج بند بن هر متر مربع ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- تبصره ۱: پرداخت جریمه ماده صد مانع دریافت حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد.

توضیحات محاسبات عوارض و بهای خدمات ساختمانی:

۱- منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن و با در نظر گرفتن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ ماده مذکور بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم است. بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ مبنای ارزش معاملاتی "آخرین دفترچه تقویم املاک" ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد. برای برقراری تعادل در قیمت های منطقه ای (p) با قیمت های مصوب سال های قبل، ضریب K برای بلوک های شهر کلارآباد بر اساس جداول تعیین گردید.

۲- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۳- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه: فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت و تسویه (نقد و اقساط) بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال جدید محاسبه و مبلغ پرداختی قبلی عیناً از کل بدهی کسر می شود.

تبصره ۱) در صورتیکه اشتباه از سوی شهرداری باشد و مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال پرداخت کلیه بدهی توسط مالک می باشد.

تبصره ۲) منظور از پرداخت بدهی، پرداخت بصورت نقدی و اقساط می باشد.

۴- به منظور تسهیل و تسریع در امر رسیدگی به درخواست شهروندان کلیه بناهای مسکونی فاقد پروانه که قبل از سال ۶۶ احداث گردیده اند مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردند ولی مشمول پرداخت عوارض بر اساس تعرفه روز می گردند.

۵- در هنگام اضافه بناء، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ می گردد. ضمناً مالک در طبقات مسکونی به نسبت پروانه



ساختمانی درخواست پروانه ساختمانی، درخواست افزایش واحدهای احداثی را نمایند به ازای هرواحد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع از بنای ایجاد جدید، بر اساس مترآژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

۶- منظور از انبار مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیرزمین یا پیلوت قرارداشته باشد.

تبصره: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترآژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند.

۸- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود.

۹- در صورتیکه عرض دهنه مغازه‌ها در زمان احداث با رعایت ضوابط شهرسازی باشد مشمول اضافه دهنه نخواهد شد ولی در صورت تغییر پس از صدور پروانه مغایر با عرض دهنه یا پروانه صادره مازاد دهنه احداثی مشمول عوارض اضافه دهنه خواهد شد ضمناً موضوع از مصادیق ماده صد نیز تلقی خواهد شد.

۱۰- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز، ضوابط اعلام شده در طرح‌های تفصیلی می باشد.

۱۱- عوارض ناشی از احداث خرپشته و نیم طبقه واحد مسکونی به صورت بالکن بر اساس سطح زیربنا به عنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه می گردد. خرپشته در احداث بناهای تجاری و ... با ضریب بالاترین طبقه، محاسبه می گردد.

۱۲- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه‌های تک واحدی و مجتمع‌های مسکونی در صورتیکه رأی قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد، کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط به جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.



۱۳- در صورتیکه یک واحد تجاری بدون تغییر مساحت به دو واحد یا بیشتر تبدیل شود، عوارض ناشی از افزایش تعداد واحدها از ما به التفاوت عوارض بر اساس تعداد واحدهای قدیم و عوارض بر اساس تعداد واحدهای جدید، بر اساس محاسبات روز به دست می آید.

۱۴- در صورتیکه مالک دارای پایانکار باشد و مبادرت به تغییر تعداد دهنه مغازه ها نماید ما به التفاوت عوارض بر اساس فرمول مربوطه اخذ می گردد.

۱۵- عوارض پذیره واحد های صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.

۱۷- احداث ساختمان مساجد، تکایا و حسینیه ها و کتابخانه هایی که توسط خیرین ساخته می شود در کاربری های مربوطه مشمول پرداخت عوارض نبوده ولیکن چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۱۸- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

۱۹- چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۲۰- کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکتهای برق، مخابرات، گاز، تلفن، آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی در زمان نصب و احداث پس از اخذ مجوز از شهرداری مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری می گردد.

۲۱- پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۲۲- ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده پس تایید مراجع ذیصلاح مطابق پرونده و پروانه صادره موجود در شهرداری معاف می گردند.

۲۳- نظر به اینکه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولیدتیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض

پذیره تجاری می گردد.

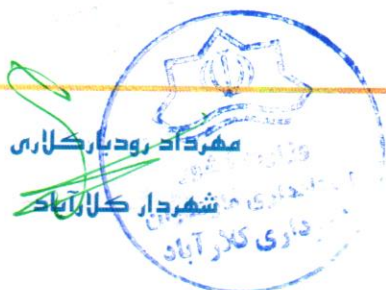




۲۴- فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

۲۵- در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پارکینگ، سرایداری، پیلوت یا زیرزمین را بصورت یک واحد مسکونی یا تجاری مستقل و یا دفتر کار بیشتر از ۲۰ مترمربع تبدیل نماید (بدون افزایش بنا) و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به ابقاء بنا باشد مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز بر اساس تعرفه های این دفترچه می باشد.

۲۶- زیربنای پارکینگ مجتمع های که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض نمی باشد. بنابراین متراژ پارکینگ جهت هر واحد مسکونی و اقامتی ۱۵ متر و هر واحد تجاری ۲۵ متر در صورت تامین توسط متقاضی در سطح اشغال مجاز معاف از پرداخت حقوقات می باشد.



۳- بهای خدمات شهرداری



۳-۱- بهای خدمات آماده سازی:

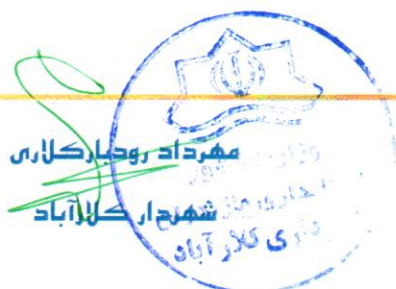
بهای خدمات آماده سازی در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها قابل وصول میباشد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع بر اساس فهرست بها $\times$ طول معبر $\times$ عرض معبر
جدول بندی	قیمت هر مترمربع بر اساس فهرست بها $\times$ طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع بر اساس فهرست بها $\times$ طول معبر $\times$ عرض معبر

۳-۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان به دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید، هر سال دو درصد به نرخ پایه سه درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد. پروانه های صادره قبلاً از قانون درآمد پایدار که شرایط فوق را دارا باشند (شروع عملیات ساختمانی) با سقف بیست درصد به نرخ روز تمدید می گردند.

مطابق ماده ۲۳ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که عنوان می دارد "مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه در پروانه های صادره درج نماید".



بنابراین جهت تعیین اتمام عملیات ساختمانی بر اساس مساحت زیربنا طبق جدول ذیل عمل گردد:

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۱۰۰۰	۲۴
۳	۱۰۰۰ - ۳۰۰۰	۳۶
۴	۳۰۰۰ - ۶۰۰۰	۴۸
۵	۶۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۶۰
۶	۱۰۰۰۰ - ۲۰۰۰۰	۷۲
۷	بیش از ۲۰۰۰۰	۸۴

۳-۳- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی :

این عنوان عوارض در زمان صدور پروانه ، پاسخ استعلام ها و... به صورت زیر قابل دریافت می باشد:

اراضی : تعداد کارشناس $\times$ مدت زمان کارشناسی به ساعت $\times 2p$

بنای مسکونی: تعداد کارشناس $\times$ مدت زمان کارشناسی به ساعت $\times 2p$

بنای تجاری ، اداری و صنعتی : تعداد کارشناس $\times$ مدت زمان کارشناسی به ساعت $\times 6p$

مجتمع های مسکونی: تعداد کارشناس $\times$ مدت زمان کارشناسی به ساعت $\times 4p$

عوارض کارشناسی برای اراضی تا ۵۰۰ متر تعداد یک کارشناس و به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰۰ متر یک ساعت اضافه می گردد. سقف ساعت کارشناسی اراضی حداکثر ۵ ساعت می باشد.

عوارض کارشناسی برای بنای مسکونی به ازای هر ۱۵۰ مترمربع بنا یک کارشناس به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۵۰ متر بنا یک ساعت اضافه می گردد . سقف ساعت کارشناسی بنا حداکثر ۱۰ ساعت می باشد.





عوارض کارشناسی برای بنای تجاری ، اداری و صنعتی به ازای هر ۱۰۰ مترمربع بنا یک کارشناس به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر بنا یک ساعت اضافه می گردد . سقف ساعت کارشناسی بنای تجاری حداکثر ۱۰ ساعت می باشد.

عوارض کارشناسی برای بنای مجتمع های مسکونی به ازای هر ۱۵۰ مترمربع بنا یک کارشناس به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۵۰ متر بنا یک ساعت اضافه می گردد . سقف ساعت کارشناسی بنا حداکثر ۱۰ ساعت می باشد.

تبصره ۱: هزینه کارشناسی فنی دارای اعتبار شش ماهه می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه بنا بصورت مختلط باشد جداگانه محاسبه شده و حاصل جمع به عنوان هزینه کارشناسی لحاظ می گردد.

تبصره ۳: حداقل زمان کارشناسی یک ساعت می باشد.

۳-۴- بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها - رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر :

۱-۴-۳	عوارض ماهیانه تاکسی شهری ماهیانه	۱۴۰/۰۰۰ ریال.
۲-۴-۳	عوارض امتیاز تاکسی شهری	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳-۴-۳	عوارض صدور دفترچه تاکسی شهری	۸۰۰/۰۰۰ ریال.
۴-۴-۳	عوارض تمدید و المثنی دفترچه تاکسی شهری	۷۰۰/۰۰۰ ریال.
۵-۴-۳	عوارض نقل و انتقال تاکسی شهری	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۶-۴-۳	عوارض سالانه وانت بارها	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال



۳-۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
پارکینگ عمومی و خصوصی سطح شهر	ساعت اول	سواری و وانت	۱۰۰.۰۰۰
	یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۴۰.۰۰۰
	شبانه روز	سواری و وانت	۵۰۰.۰۰۰
پارکینگ حاشیه خیابان ها	ساعت اول	سواری و وانت	۸۰.۰۰۰
	یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۵.۰۰۰
	شبانه روز	-----	-----
موتور سیکلت	ساعت اول	موتور سیکلت	۲۰.۰۰۰
	یک ساعت اضافه	موتور سیکلت	۱۱.۰۰۰
	شبانه روز	موتور سیکلت	۵۰.۰۰۰

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

۳-۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازار های میوه و تره بار

این عنوان عوارض به صورت ماهانه به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

مدت زمان (ماه) $\times P \times$ مساحت

۳-۷- بهای خدمات آرامستان:

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی میت	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کفن و ملزومات مصرفی متوفی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کنده کاری و آماده سازی قبر	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه دفن متوفی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای جایگاه قبر	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات :

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات ماشین آلات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، این خدمات برابر تعرفه ذیل قابل وصول خواهد بود.
شهرداری می تواند از حمل بار هایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بها خدمات) نیز دریافت نماید.

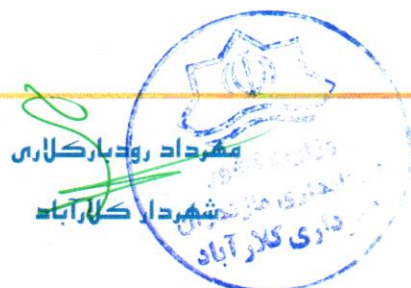
فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهای ماشین آلات و تجهیزات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان و یا تعداد سرویس	T	
قیمت تمام شده بر اساس جدول شماره ۱	N	

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)
۱	کرایه بیل بابکت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه لودر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بارگیری هر سرویس توسط بابکت	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بارگیری هر سرویس توسط لودر در محدوده شهری	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	حمل بار با کمپرسی ده تن در محدوده شهری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۸	حمل بار با کمپرسی ایسوزو در محدوده شهری	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	حمل بار نیسان کمپرسی در محدوده شهری	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	کرایه غلطک ویریه ای دستی به ازای هر ساعت	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	کرایه حمل شن ماسه با ایسوزو	قیمت روز
۱۳	کرایه بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط ایسوزو	قیمت روز
۱۴	کرایه بیل چرخ زنجیری (کرایه جابجایی با متقاضی)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	کرایه بیل چرخ لاستیکی (کرایه جابجایی با متقاضی)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۶	کرایه گریدر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۷	کرایه غلطک (کرایه جابجایی با متقاضی)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	کرایه بالابر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۹	کرایه رنگ پاش به ازای هر متر طول	۴۰۰/۰۰۰ ریال

※ توضیح این که فروش آب شرب و بهداشتی ممنوع است.

※ در صورت اعزام ماشین آلات به خارج از محدوده شهر هزینه های مربوطه به قیمت روز محاسبه و دریافت می گردد.

※ در صورت استفاده از سایر ماشین آلات شهرداری بهای خدمات آن به نرخ منصفانه یا در صورت لزوم با قیمت کارشناسی محاسبه و وصول می گردد..





۳-۹- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

این عنوان بها در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

مساحت نما $\times$ قیمت عملیات برای هر مترمربع

۳-۱۰- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و

عدم ایجاد مزاحمت در تردد

قیمت کارشناسی رسمی دادگستری $\times$ مدت زمان استفاده (به روز) $\times S$

۳-۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (حفاری) :

فرمول محاسباتی و توضیحات				عنوان بهای خدمات	
N × S × M × L × A					
توضیحات				پارامتر	
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت				S	
۱- مسیرهای آسفالتی برای اشخاص حقوقی هر مترمربع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ و برای اشخاص حقیقی هر مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- مسیرهای موزائیک هر مترمربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مسیرهای بتنی هر متر مربع ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۴- مسیر های خاکی بستر سازی شده هر متر مربع ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال و مسیرهای خاکی بدون بستر هر متر مربع ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال				M	
۱/۳	در خیابان های به عرض معبر بیشتر از ۲۰ متر	ضریب اهمیت معبر		N	
۱/۲	در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر				
۱/۱	در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر				
۱	در معابر تا ۸ متر				
۲	کمتر از ۱ سال معادل	ضریب عمر پوشش به سال		A	
۱/۵	بین ۱ تا ۴ سال معادل				
۱	بیش از ۴ سال معادل				
۱	طولی	ضریب نوع حفاری		L	
۱/۲	عرضی				

*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب معبر A (۱) در نظر گرفته میشود.

۳-۱۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد، که مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (پذیره) می باشد.



۳-۱۳- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بها خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهای مجوز تردد بارهای ترافیکی
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	T	
نرخ به ازای هر ساعت = ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	N	

۳-۱۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ کل بهای خدمات (به ریال - سالانه)
۱	یک و دو نفره	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	سه و چهار نفره	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	پنج نفره و بیشتر	۷/۰۰۰/۰۰۰

۳-۱۵- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (انبارداری)	۷۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه × تعداد × روز
مصالح	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه × تناژ × روز
بهای خدمات حمل و نگهداری سایر اقلامی که موجب سد معبر می گردند	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه × روز

۳-۱۶- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

این عنوان عوارض از کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) در قالب قرارداد، ارائه می شود، به قیمت کارشناسی قابل وصول میباشد.

اجاره سالن همایش کتابخانه برای هر جلسه دو ساعته ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

*** به جهت حمایت از فعالیتهای فرهنگی، اجاره سالن همایش کتابخانه در موارد خاص به تشخیص شهرداری نسبت به کاهش مبلغ اجاره اقدام گردد.



۳-۱۷- عوارض ناشی از تخریب در مسیر خیابان ها:

- ۳-۱۷-۱- عوارض ناشی از تخریب جدول با کانپو هر متر طول ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۲- عوارض ناشی از تخریب جدول بدون کانپو هر متر طول ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۳- عوارض ناشی از تخریب تیر چراق برق وسط بلوار هر تیر با چراغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۴- عوارض ناشی از تخریب تیر چراق برق کنار خیابان ها (مانند خیابان شهید رجایی) هر تیر با چراغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۵- عوارض ناشی از تخریب یک اصله کاج، انجیری، کاملیا و سایر درختان بزرگ هر اصله ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۶- عوارض ناشی از تخریب یک اصله کاج، انجیری، کاملیا و سایر درختان کوچک هر اصله ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۷- عوارض ناشی از تخریب هر متر مربع چمن ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- سایر عوارضات ناشی از تخریب و خسارات وارده با قیمت روز کارشناسی قابل دریافت می باشد.

۳-۱۸- عوارض نوسازی:

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان ۲/۵ درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

۳-۱۹- بهای خدمات جمع آوری زباله شهری در سال ۱۴۰۵

بهاء خدمات بصورت سالیانه به شرح جدول زیر میباشد:

تبصره: بهای خدمات شهری در حریم شهر با توجه به اینکه عوارض نوسازی دریافت نمیشود با ضریب ۲ محاسبه می گردد.

ردیف	کاربری	نوع	قیمت (ریال)
۱	مسکونی	واحد های مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲		واحد های مسکونی بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳		مجتمع های مسکونی و شهرکها و ساحلی تا ۲۰۰ مترمربع	۶/۹۰۰/۰۰۰
۴		مجتمع های مسکونی و شهرکها و ساحلی بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۹/۵۰۰/۰۰۰
۵	تجاری	واحد های تجاری تا ۵۰ مترمربع در خیابان اصلی	۵/۴۰۰/۰۰۰
۶		واحد های تجاری از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع در خیابان اصلی	۶/۹۰۰/۰۰۰
۷		واحد های تجاری از ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع در خیابان اصلی	۱۸/۵۰۰/۰۰۰
۸		واحد های تجاری بیشتر از ۲۰۰ مترمربع در خیابان اصلی	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۹		واحد های تجاری تا ۵۰ مترمربع در خیابان فرعی	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۰		واحد های تجاری از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع در خیابان فرعی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۱		واحد های تجاری از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع در خیابان فرعی	۶/۹۰۰/۰۰۰
۱۲		واحد های تجاری بیشتر از ۲۰۰ مترمربع در خیابان فرعی	۱۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۳		فراورده های گوشتی (قصابی، ماهی فروشی و مرغ فروشی)	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۴		میوه و تره بار	۳۸/۰۰۰/۰۰۰



۸۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاههای کوچک تا ۱۰۰ متر مربع	۱۵
۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاههای متوسط از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۶
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاههای بزرگ بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۱۷
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	رستوران های کوچک از جمله فست فودها و ساندویچی ها و چلو کبابی ها و کله پزی ها و قهوه خانه ها و کافی شاپ ها تا ۱۰۰ متر مربع	۱۸
۱۸/۵۰۰/۰۰۰	رستوران های کوچک از جمله فست فودها و ساندویچی ها و چلو کبابی ها و کله پزی ها و قهوه خانه ها و کافی شاپ ها تا ۲۰۰ متر مربع	۱۹
۳۸/۰۰۰/۰۰۰	رستوران های کوچک از جمله فست فودها و ساندویچی ها و چلو کبابی ها و کله پزی ها و قهوه خانه ها و کافی شاپ ها بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۲۰
۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	آشپزخانه های مرکزی	۲۱
۷۰/۰۰۰/۰۰۰	تالارها	۲۲
۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	رستوران آبادگران	۲۳
۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	رستوران خرداد	۲۴
۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	اکبر جوجه	۲۵
۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ریحان	۲۶
۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هایپرمی	۲۷
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	بانک ها	۲۸
۲۲/۰۰۰/۰۰۰	کارخانه ها	۲۹
۸/۰۰۰/۰۰۰	مدارس	۳۰
۱۳/۵۰۰/۰۰۰	ادارات و سازمان های دولتی (بیمارستان، درمانگاه و یگان های نظامی و ...)	۳۱
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	دفترخانه	۳۲
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	بنگاه های معاملاتی	۳۳
۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	مراکز آموزش عالی و دانشگاه ها	۳۴
۳۲/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرگاهها	۳۵
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان و دندان پزشکان	۳۶
۷۵/۰۰۰/۰۰۰	جایگاههای سوخت	۳۷
۶۵/۰۰۰/۰۰۰	داروخانه	۳۸
۷/۵۰۰/۰۰۰	دکه های رزرواسیون مسافر	۳۹
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	پلازها و استراحتگاههای خانوادگی	۴۰
۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک پارک	۴۱
۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	هتل ها	۴۲



تبصره ۱: سایر فروشگاه ها و مراکز تجاری و ... تازه تاسیس شده که در لیست ذکر نگردید با قیمت صنوف مشابه قابل دریافت می باشد.

تبصره ۲: هزینه احداث پل آهنی ماشین رو و نفرو بر اساس گزارش و نظریه کارشناسی واحد عمران شهرداری بر اساس قیمت تمام شده مترطول به نرخ روز (در زمان پرداخت) به ازای هر مترطول در فیش های سالانه قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۳-۲۰- عوارض آموزش و پرورش، فروش اسناد و ارزش افزوده

۳-۲۰-۱- ۳٪ عوارض ساختمانی (پذیره) به حساب آموزش و پرورش وصول گردد. (ماده ۵ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱)

۳-۲۰-۲- بهای فروش اسناد مناقصه ۲۳/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۲۰-۳- به کلیه درآمدهایی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می گردند به میزان درصد تعیین شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور، عوارض ارزش افزوده اضافه می گردد.

۳-۲۱- تخفیفات و تقسیط و معافیت ها شورای اسلامی شهر و شهرداری :

۱) به جهت تشویق مراجعین محترم بابت پرداخت عوارض درهنگام صدور پروانه که بصورت نقدی واریز نمایند برای شش ماهه نخست سال ۲۰٪ و برای شش ماهه دوم سال ۱۵٪ تخفیف لحاظ می گردد. مهلت واریز فیش های نقدی برای شش ماهه اول سال تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ و برای شش ماهه دوم سال تا ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ می باشد.

۲) مطابق ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۳) مطابق بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای **یک بار** معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

۴) مطابق ماده ۵ "قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت" و تبصره ۱ ذیل آن بمنظور تحقق بند "ج" قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران هزینه پروانه و عوارض ساختمانی بمیزان (۱۰ درصد) برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تخفیف در نظر گرفته میشود. این معافیت مطابق تبصره ۱ قانون فوق برای شهر های زیر پانصد هزار نفر تا سقف ۳۰۰ مترمربع بنای مفید قابل اعمال است. دولت مکلف است (۱۰۰ درصد) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.



۵) بر اساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحات بعدی آن) و همچنین پیشنهاد شماره ۲۵۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵ شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر (جلسه شماره ۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸) نحوه تقسیط برای سال ۱۴۰۵ به شرح ذیل می باشد:

- ۱- درخواست مودی مبنی بر تقسیط بدهی و دستور شهردار وقت
- ۲- پرداخت حداقل ۲۵ درصد وجه بدهی به حساب شهرداری به صورت نقدی توسط مودی
- ۳- تسلیم چک ضمانت به تاریخ سررسید هر یک از اقساط توسط مالک یا وکیل قانونی آن
- ۴- حداکثر مدت زمان تقسیط برای مودی ۳۰ ماه می باشد.
- ۵- صدور مفاصاحساب و پایان کار منوط به تسویه کامل بدهی خواهد بود.
- ۶- در صورت عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها در موعد مقرر قانونی ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود. (ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار) . بنابراین تاخیر در پرداخت اقساط در تاریخ سررسید موجب تعلق جریمه این بند می گردد.

تبصره ۱: بند دو فوق به تشخیص شهرداری در مورد افراد کم درآمد و ضعیف قابل تعدیل می باشد.
تبصره ۲: چنانچه شهرداری برای وصول مطالبات خود ناگزیر به صدور اظهارنامه الکترونیکی ، اجرائیه و پرداخت هزینه های کارمزد وغیره گردد در هنگام صدور مجوز و یا هرگونه مفاصاحساب ، وجوه هزینه شده از مودی دریافت می گردد.

۳-۲۲- نحوه محاسبه عوارض قطع درخت :

محاسبه عوارض قطع درخت با مجوز شهرداری

ردیف	عنوان	عوارض هر اصله (ریال)
۱	درخت با محیط بن تا ۱۰ سانتی متر	۷۰۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن ۱۱ تا ۲۰ سانتی متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن ۲۱ تا ۴۰ سانتی متر	۱/۴۰۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن ۴۱ تا ۵۰ سانتی متر	۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	درخت با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتی متر	۴/۹۰۰/۰۰۰

- تبصره ۱:** محاسبه عوارض قطع بدون مجوز ، امحا ، خشک کردن و سوزاندن دو برابر قیمت عوارض قطع با مجوز می باشد .
تبصره ۲: عوارض فوق علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها می باشد.
تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار می گردد عوارض قطع اشجار مطابق قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد . پ

۳-۲۳- هزینه نسب داربست

هزینه داربست برای اجرای نمای ساختمانها جهت عملیات ساختمانی یا اخذ پایانکار و... به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان است و بعد از مدت مذکور به ازای هر ماه یک و نیم برابر ارزش معاملاتی املاک (p) در زمین مورد عملیات در سطح اشغال داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر و با گزارش مامور بازدید اخذ می گردد:

$$\text{هزینه ماهانه} = p \times 1/5 \times \text{سطح اشغال داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر}$$

توضیحات مربوط به کل مصوبه

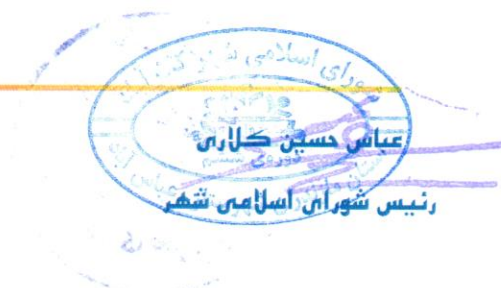
- ۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
- براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
- ۲- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۵ برای شهرداری کلارآباد قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- ۳- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد همه ساله به میزان تورم اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.
- ۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری کلارآباد میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
- ۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.
- ۶- در صورتی که مالک، کلیه هزینه های صدور پروانه ساخت را تا قبل از پایان سال تسویه نماید و صدور پروانه ساختمانی، صرفاً "منوط به ارائه استعلام بیمه تامین اجتماعی باشد، شهرداری می تواند حداکثر تا پانزدهم اردیبهشت بر اساس تعرفه سال قبل نسبت به صدور پروانه ساخت برای این افراد اقدام نماید.





۷- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری کلارآباد تا پایان سال می باشد. در صورت عدم تعیین تکلیف پرداخت عوارض در مهلت ذکرشده (نقد و اقساط)، از ابتدای سال بعدی به نرخ جدید محاسبه می گردد.

این تعرفه به استناد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ با پیشنهاد شماره ۵۰۴۰/ص/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ شهرداری کلارآباد و رعایت سیاست های عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر کلارآباد (صورتجلسه شماره ۱۸۰) مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر کلارآباد رسیده، و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به نمایندگی اعضای شورا به امضاء رئیس شورای اسلامی شهر رسیده است. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلارآباد جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی نامه شماره ۷/۷۰۹/۵۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ تصویب و ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرائی خواهد داشت.



جدول ارزش معاملاتی مصوب به همراه ضریب تعدیل





جدول ارزش معاملاتی ۱۴۰۴ برای ۱۴۰۵ و ضرایب k (ارقام به ریال)							
ردیف	شماره بلوک	اداری k	تجاری k	مسکونی k	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی تجاری	ارزش معاملاتی اداری
۱	۵۶	۰.۸	۰.۸	۰.۵۳	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۵۷	۰.۸۵	۰.۸۲	۰.۹۲	۳۰,۶۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	۵۸	۱	۱	۱	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	۵۹	۰.۹	۰.۹	۰.۹	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۶۰	۰.۸۵	۰.۸۵	۰.۹۵	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۰۰,۰۰۰
۶	۶۱	۱.۲	۱	۱.۶	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
	۶۱	۱.۲	۱	۱.۳	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰
۷	۶۲	۱	۰.۷۷	۲.۱	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
	۶۲	۱	۰.۷۵	۱.۵	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰
۸	۶۳	۱.۳	۰.۹	۱	۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۰۰,۰۰۰
۹	۶۴	۱	۱	۱	۷۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۳,۸۰۰,۰۰۰
۱۰	۶۵	۰.۸۸	۰.۸۸	۰.۸۸	۵۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	۶۶	۰.۹۱	۰.۹۵	۰.۹۱	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۶۷	۱	۰.۹	۱.۳۴	۴۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۶۸	۰.۶۲	۰.۵	۰.۵۵	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مجموع ۶۹ ها	۱.۱۵	۱	۱.۷	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
	۶۹ سایر	۱.۱۵	۰.۹	۱.۱۵	۳۴,۲۰۰,۰۰۰	۵۹,۴۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۵	۷۰	۰.۹۷	۰.۸	۰.۹	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۶۸,۴۰۰,۰۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مجموع ۷۱	۰.۸	۰.۷	۱.۸۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
	جدیدالاحداث ۷۱	۰.۸	۰.۷	۱.۶	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
	سایر ۷۱	۰.۸	۰.۷	۱.۱۹	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰

