



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری کلارآباد

مصوب شورای محترم اسلامی شهر

ریاست محترم شورای اسلامی شهر کلارآباد

باسلام

احتراماً به استناد ماده ۱ و ۷ آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش مصوب ۱۳۷۸/۰۷/۰۷ جهت تأمین بخشی از هزینه های خدماتی - اداری و عمرانی شهر؛ و همچنین دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ "قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱"، به پیوست یک نسخه از عوارض پذیره پیشنهادی برای اجرا در سال ۱۴۰۴ جهت بررسی و تصویب ارسال می گردد.

مهرداد رودبار کلاری

شهردار کلارآباد

نظریه شورا: -----

تعرفه سال ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۶	۱- کلیات و تعاریف و اصطلاحات
۶	کلیات و تعاریف و اصطلاحات
۱۱	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱
۱۹	دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور
۳۸	۲- ساخت و ساز
۳۹	۱-۲- عوارض دیوار کشی و حصار کشی:
۳۹	۲-۲- عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)
۴۰	۳-۲- عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) :
۴۱	۴-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری :
۴۱	۵-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز:
۴۳	۶-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد خدماتی :
۴۳	۷-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی :
۴۴	۸-۲- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری :
۴۴	۹-۲- محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری- خدماتی و صنعتی :
۴۴	۱۰-۲- نحوه محاسبه عوارض مازاد بر تراکم پایه و ارزش افزوده :
۴۵	۱۱-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع:
۴۵	۱۲-۲- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (در محوطه و معابر عمومی) :
۴۶	۱۳-۲- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک شامل (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)
۴۶	۱-۱۳-۲- عوارض آلاچیق و پارکینگ مسقف
۴۶	۲-۱۳-۲- عوارض استخر، سونا، جکوزی
۴۶	۱۴-۲- عوارض تجدید پروانه ساختمانی :
۴۷	۱۵-۲- عوارض مستحذات و سازه های ساحلی
۴۷	۱۶-۲- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۴۷	۱۷-۲- عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه فعالیت مشاغل خاص
۵۱	۱۸-۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۵۱	۱۹-۲- عوارض و مقررات هزینه تابلوهای شهری:
۵۵	۲۰-۲- حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی)
۵۶	۲۱-۲- هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی
۵۷	۲۲-۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه :
۵۷	۲۳-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه و عمران شهری:

- ۲-۲۴- نحوه محاسبه ما به التفاوت: ۵۸
- ۲-۲۵- عوارض تعمیرات ساختمانی: ۵۸
- ۲-۲۶- محاسبه عوارض تفکیک اراضی و اجرای ماده ۱۰۱: ۵۸
- ۲-۲۷- عوارض حذف یا کسری پارکینگ: ۵۹
- ۲-۲۸- کمیسیون ماده صد (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها): ۵۹
- ۳- بهای خدمات..... ۶۴**
- ۳-۱- بهای خدمات آماده سازی: ۶۵
- ۳-۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی: ۶۵
- ۳-۳- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی: ۶۵
- ۳-۴- بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها - رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر: ۶۶
- ۳-۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۶۷
- ۳-۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازار های میوه و تره بار ۶۷
- ۳-۷- بهای خدمات آرامستان: ۶۷
- ۳-۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات: ۶۷
- ۳-۹- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۶۸
- ۳-۱۰- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۶۹
- ۳-۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (حفاری): ۶۹
- ۳-۱۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی ۶۹
- ۳-۱۳- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی ۶۹
- ۳-۱۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۷۰
- ۳-۱۵- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۷۰
- ۳-۱۶- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی ۷۰
- ۳-۱۷- عوارض ناشی از تخریب در مسیر خیابان ها: ۷۰
- ۳-۱۸- عوارض نوسازی: ۷۱
- ۳-۱۹- بهای خدمات جمع آوری زباله در سال ۱۴۰۴: ۷۱
- ۳-۲۰- عوارض آموزش و پرورش، فروش اسناد و ارزش افزوده: ۷۳
- ۳-۲۱- تخفیفات و تسهیلات و معافیت ها شورای اسلامی شهر و شهرداری: ۷۳
- ۳-۲۲- نحوه محاسبه عوارض قطع درخت: ۷۴
- ۳-۲۳- هزینه داربست: ۷۴
- جدول ارزش معاملاتی مصوب به همراه ضریب تعدیل ۷۷

تعرفه عوارض شهرداری کلارآباد

در اجرای :

بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۱۳۸۶/۸/۲۷)

بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و

۱۳۸۶/۸/۲۷)

تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

۱- کلیات و تعاریف و اصطلاحات

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

- قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱

تعاریف:

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

P: منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن و با در نظر گرفتن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ ماده مذکور بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم است. بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ مبنای ارزش معاملاتی "آخرین دفترچه تقویم املاک" ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد. برای برقراری تعادل در قیمت‌های منطقه ای مسکونی ضریبی تحت عنوان **k** به جدول ارزش معاملاتی مصوب موضوع ماده ۶۴ ق.م.م برای هر بلوک اضافه می گردد و در محاسبه عوارض ملاک عمل واقع می گیرد.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (موسسات

عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند.

تبصره ۱: ساختمان بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه در محاسبه عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی یا رای کمیسیون ماده صد که مبنی بر ابقای بنا باشد مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد.

تبصره ۲: دستگاههای دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت های حقیقی و حقوقی، همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره می گردند مانند شرکت گاز، برق، مخابرات، قند و شکر، آب و فاضلاب و غیره تجاری محسوب می گردند.

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد).

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد.

تبصره: ادارات، سازمانها، ارگانها و نهادهایی که تحت حمایت دولت می باشند و از بودجه دولت استفاده می کنند اداری محسوب می گردند.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستانها، دانشگاهها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستانها، درمانگاهها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاهها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد. عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزهها، کتابخانهها، سالن اجتماعات، نمایشگاهها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد. عوارض مربوطه بر اساس تعرفه اداری محاسبه می گردد.

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

مجموع های مختلط: به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و بصورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرد.

محاسبات به تفکیک مشخص شده از سوی واحد ساختمانی انجام می پذیرد.

تفکیک: تفکیک در اصطلاح ثبتی یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

حداقل سطح تفکیک کاربری: آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی باشد.

تجمیع: ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند.

قطعه زمین: قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

پایان کار ساختمان: گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

عوارض ساختمان: عوارضی که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه مورد محاسبه قرار می گیرد.

بر زمین: حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

بر اصلاحی: آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

پخی: عبارتست از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

سال تبدیل: تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره ۵: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان.

زیر بنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیر بنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید (خالص) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها، پارکینگ و تمام سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد.
تعریف برخی متغیر های به کار رفته در فرمولهای تعرفه:

$S =$ مساحت

$P =$ قیمت منطقه ای

$N =$ تعداد

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶ مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

*** قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱**

ماده ۱- شهرداریها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره- دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱

الف- درآمد از عوارض محلی:

وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم أخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب- بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۸/۰۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲.۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.
ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذینفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.
ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند. تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند. ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود: ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده میباشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۰۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.

میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به

انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجاره امور مالی شهرداریها و دهیاری ها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراها و دهیاریهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها و دهیاریها، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰.۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶- ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد.

ماده ۱- شهرداریها موظفند همه ساله نیم درصد (۰.۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداریها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷- شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

****دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و**

دهیاری های کشور (نامه ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت کشور):

تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸
شماره ۱۶۶۰۵۱
پوست



وزیر

بسمتعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیقتر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندر مومنی
وزیر کشور

d175bc94-03c3-4014-8bba-720afaf300f



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
شماره: ۱۶۰۵۱

بسم تعالی

استاداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

در اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و بمنظور هماهنگی، ایجاد وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق‌تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش، به پیوست دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها جهت اجراء ابلاغ می‌گردد. مقتضی است مراتب به کلیه ذینفعان منعکس و نظارت لازم در خصوص اجرای آن صورت پذیرد.

اسکندریا مومنی
وزیر کشور

جناب آقای نصرتی سرپرست محترم معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور جهت آگاهی

سید سجاد انوشه معاون امور شهرداری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	مهیاونور علی معاون امور دهیاری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	حسین پرستار مدیرکل دفتر حقوقی و امور قراردادهای سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	محمد جوانمردی مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
--	---	--	---

مسعود نصرتی سرپرست معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور	سید محمد مجابی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
--	---


 جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

 تاریخ:
شماره:

بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستورالعمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.



تاریخ:
شماره:

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین که شورا لازم بداند، امکان‌پذیر خواهد بود. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و یا رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. درموردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۴ ممنوع می‌باشد. درموردی که در مهلت تعیین شده شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها نسبت به تصویب و یا تأیید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام نمایند، می‌توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۳ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:



تاریخ:
شماره:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

ماده (۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده (۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند قبل از هر گونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مودیان اقدام نمایند.

ماده (۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده (۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده (۱۵) تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایشارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایشارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده (۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

ماده (۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آئین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده (۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات موقوفه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

ماده (۱۹) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.



تاریخ:
شماره:

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات، زیربنا (مسکونی) ، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تأمین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷-۱۱/۵۵۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره: پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

ماده ۳۰ پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید بگونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱ فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲ فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۳ این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

d175bc94-03c3-4014-8bba-729e1fab509f



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

شرح عنوان	توضیحات	طبقه	ردیف
عوارض سالانه املاک و مستعانات (مطابق شهر)	شرح عنوان	موضوعی	۱
		پایه های	
عوارض صدور مجوز حفار کتی و دیوار کتی برای املاک فاقد مستعانات	شرح عنوان	موضوعی	۲
		پایه های	
عوارض ساختن بنا	شرح عنوان	موضوعی	۳
		پایه های	
عوارض برپا کردن و پیش آمدگی	شرح عنوان	موضوعی	۴
		پایه های	
عوارض مستعانات و بهای خدمات	شرح عنوان	موضوعی	۵
		پایه های	



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیارهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	نوع موضوعی پایه های وضع	شرح عنوان	تأسیس های تدوین نوع محاسبه عوارض و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۲		عوارض تعهید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تبیین نموده و با پروانه صادره مغایرت نداشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
۴	مستحقان	عوارض مستحقان و سازه های ساختمانی	نوع سازه، قیمت منطقه ای (انسی) مساحت، مساحت	در مواردی که در حوزم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقان طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقان، امکان دریافت عوارض زینا و تراکم صورت وجود ندارد.
۵		عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	شرعی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (صورت مستقیم یا واسطه حساب شهرداری/کمیاری متناسب با شرایط محلی) و صدرمند آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی خرید گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تفاوت به کمیسیون ماده ۱۰۰ رایج گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.
۶		عوارض متانول دائم و موقت (مانند فرودگاه پایتزه و بهاره، بازار روز و ...)	نرخ پایه متانول، مساحت، موقعیت، جنرالانی، طبقه، نوع، راست و غیره قابلیت تجاری/تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرفه خاصی از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت/پارکهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و با حرم شهر مشمول فعالیت می باشند امکان پذیر است.



تاریخ: شماره:

جدول عناوین عوارض و نهایی خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	شرح	نوع و پایه های موضوعی
۷	عوارض صدور مجوز احداث و نصب کابینات شهری (دکمه) تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها	عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	موضوعی
۸	عوارض نمانی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	عوارض نمانی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و یا سایر شهرهای دارای طرح مصوب احداث قطار شهری	موضوعی
۹	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	موضوعی



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و تزیینات وصول آنها در شهر داریبها و دهیاربهای کشور
عناوین عوارض شهرداریها (جدول شماره یک)

ردیف	شرح عنوان	شرح عنوان	طبقه	نوع محاسبه	شرح عنوان	طبقه
۱۰	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه	عوارض و تزیینات	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه
۱۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه	عوارض و تزیینات	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرضه
۱۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	عوارض و تزیینات	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمران توسط شهرداری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ضوابط تزیینات وصول

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد مالک، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشعر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (التفاس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، کاربری که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرداری و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقاع زیربنای یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

این عنوان عوارض، از ارضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض دهیاری ها (جدول شماره دو)

ردیف	طبقه موضوعی بانه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تعیین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	اراضی	عوارض سایانه، املاک و مستلزمات (سلاح روسنا)	قیمت منطقه ای ، مساحت ملک، ضریب مصوب شهرا	
۲		عوارض تفکیک اراضی	ارزش منطقه ای ملک، مساحت ملک، ضریب مصوب شهرا	مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی ، شوارخ و معابر تا سقف ۵۰ متر مدارش روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارخ و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد
۳		عوارض چشبه های معدنی		
۴		عوارض صدور مجوز عمارت کشتی و دیوار کشتی برای املاک فاقد مستندات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فسیس و نظائر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۲۰ درصد مساحت عرضه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
۵		زیر بنا (مسکونی)		
۶		زیر بنا (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آن)		
۷		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کابری مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. - از زیربنای احتیاطی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۸		عوارض صدور پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی) اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آن)	
۹		عوارض پو بالکن و پیش آمدگی	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق، دهانه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان	زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین عوارض دهیاری ها (جدول شماره دو)

ردیف	طبقه موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	مناقص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱۵	تینفات	عوارض بر تابلوهای تینفات معینی	ایجاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح روستا دارای ویژگی موضوع میحت بیستم مقررات ملی ساختمان باشد در زمره تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.
۱۶	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه روستایی	عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری ترمه در اجرای طرح های روستایی	ضرریمی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری و با الحاق	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران روستایی		ضرریمی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط دهیاری	این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای بیکار قابل وصول می باشد.
۱۸				



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بهاء خدمات آماده سازی در اجزای شماره ۲ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع بر طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲		بهای خدمات تعدیل پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری منطبق نباشد، پروانه تعدیل می گردد. در این صورت عوارض تعدیل پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تعدیل پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به نسبت درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیترغم منازعت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تعدیل می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکانی مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی هر سازمان نظام مهندسی می باشد. سال محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۳) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تعدیل پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.
۳		بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر - ساعت	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری حلالانها و شرکتیهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۱ قانون شهرداری () و به درخواست متقاضی کمودی ارائه می گردد.
۴		بهای خدمات ناشی از صدور، تعدیل و انقضای پروانه ساختمانی، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر		
۵		بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط نهنگ های مسافری اینترنتی	مسافت طی شده، شریب شورا	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافریهای اینترنتی که در سامانه سمسار ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
۶		بهای خدمات (گرانه) چاپخانه صابر توسط انوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری		



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و تزیینات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره سه)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	ناحیه های تدوین بهای خدمات و تزیینات وصول	ضوابط تزیینات وصول
۷	عنوان بهاء خدمات	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۸		بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به بافتنه ها و میانین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۹		بهاء خدمات آراستان ها	بهای خدمات ارائه شده حمل ، تسلسل ، تدفین	
۱۰		بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان ، قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۱۱		نمایشی و مطالعاتی سیما و منظر شهری	مساحت نما، اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد
۱۲		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مسئول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۱۳		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمق آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، هر چه اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هزینه خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است
۱۴		بهاء خدمات ارائه و نصب طرح آیین سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		این عنوان بر اساس ضوابط صیحت ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
۱۵		بهاء خدمات صدور مجوز ترافیک بارهای ترافیکی		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
۱۶		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور

تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهرداریها و دهیاریهای کشور
عناوین بهاء خدمات شهرداریها (جدول شماره ۰۳)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	تأخیرهای فوری برای خدمات و ترتیبات وصول	بهای خدمات
۱۷		بهاء خدمات عمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی		در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان مختلف مسئول پرداخت این عنوان می گردند.
۱۸		بهای خدمات استفاده از موافق رفاهی، ترفیص، فرهنگ، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتار گاه ها، پارکهای آبی ومنتظار آنها) ارائه می شود.



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهر دارپهنا و دهیارپهناهای کشور
عناوین بهاء خدمات دهیاری (جدول شماره چهار)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	تفاصيل های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱		بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مطابقت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علی‌رغم مطابقت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.
۲		بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	نفر - ساعت	بهای خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم و به درخواست متقاضی نمودی توسط دهیاری ارائه می گردد.
۳		بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی		
۴		بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
۵		بهای خدمات آراستان ها	بهای خدمات ارائه شده حمل ، تفهین ، تدفین	



تاریخ:
شماره:

جدول عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها در شهر داریبها و دهیاربهای کشور
عناوین بهاء خدمات دهیاری (جدول شماره چهار)

ردیف	موضوع	شرح عنوان	بناخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	بناخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول
۶	عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	مدت زمان به قیمت تمام شده برای هر ساعت	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.
۷		بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
۸		بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالته معابر	مساحت، قیمت تمام شده، عمق، استقامت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی)، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
۹		بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی		
۱۰		بهای خدمات استفاده از موافق رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط دهیاری ارائه می شود.

۲- ساخت و

ساز

۲-۱ - عوارض دیوار کشی و حصارکشی: (شامل دیوار بتونی، آجری، فلزی، فنی و نظایر آنها)
در موردی که مالکین درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

۲-۱۸-۱ عوارض دیوارکشی آجری، سنگی $(+100/000)$ قیمت منطقه ای ۵۰٪ \times مساحت دیوار
۲-۱۸-۲ عوارض دیوارکشی بلوک و سیمان و نرده $(+100/000)$ قیمت منطقه ای ۴۰٪ \times مساحت دیوار
۲-۱۸-۳ عوارض فنی کشی $(+100/000)$ قیمت منطقه ای ۲۰٪ \times مساحت دیوار

نحوه محاسبه عوارض ساختمانی:

۲-۲ - عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	ضریب مسکونی
۱	از ۰ تا ۱۰۰ مترمربع	۲ برابر قیمت منطقه ای
۲	از مازاد ۱۰۰ متر تا ۲۰۰ مترمربع	۳ برابر قیمت منطقه ای
۳	از مازاد ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع	۴ برابر قیمت منطقه ای
۴	از مازاد ۳۰۰ متر تا ۴۰۰ مترمربع	۵ برابر قیمت منطقه ای
۵	از مازاد ۴۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع	۵/۵ برابر قیمت منطقه ای
۶	از مازاد ۵۰۰ متر تا ۶۰۰ مترمربع	۶ برابر قیمت منطقه ای
۷	از ۶۰۰ مترمربع به بالا	بنای مازاد بر ۶۰۰ متر \times قیمت منطقه ای \times کل بنا $\div 100$
۸	انباری و آسانسور و سایر مشاعات	۲ برابر قیمت منطقه ای

۲-۳- عوارض پذیره احداث مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) :

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	ضریب مسکونی
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$۲.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰}\right)$
۲	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	$۳p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰}\right)$
۳	تا زیربنای ۷۰۰ مترمربع	$۳.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰}\right)$
۴	تا زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع	$۴p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰}\right)$
۵	تا زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع	$۴.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰}\right)$
۶	تا زیربنای ۴۰۰۰ مترمربع	$۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۲۰}\right)$
۷	بالای ۴۰۰۰ متر مربع	$۵.۵p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۲۰}\right)$
۸	انباری، آسانسور و سایر مشاعات	$۲p \times \left(\frac{\text{میانگین سطح هر واحد}}{۱۰۰}\right)$

توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحدهای مسکونی .

تبصره: با توجه به نقشه ارائه شده و مشخص شدن متراژ کل بنا، ضریب مورد نیاز در فرمول از جدول فوق استخراج میشود، لازم به ذکر است با توجه به متراژ تنها از یک ضریب (P) مطابق ردیف های ۱ تا ۷ جدول فوق استفاده میشود.

۲-۴ - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری :

شرح
همکف ← ۶ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین اول ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین دوم و پایین تر ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
طبقه اول ← ۵ برابر قیمت منطقه ای
طبقه دوم ← ۴ برابر قیمت منطقه ای
طبقه سوم به بالا ← ۴ برابر قیمت منطقه ای
انباری تجاری ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
نیم طبقه ← ۲.۵ برابر قیمت منطقه ای

۲-۵ - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز:

توضیحات	تجاری	طبقات	ردیف
L = طول دهنه به متر	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	همکف	۱
	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	زیرزمین	۲
L' = طول دهنه مجاز به متر H = طول ارتفاع به متر	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	اول	۳
h' = طول ارتفاع مجاز به متر N = تعداد واحد تجاری	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	دوم	۴
نکته: دهنه تا ۳.۵ متر وارتفاع تا ۴.۵ متر	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	سوم به بالا	۵
	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	انباری	۶
نکته: حداکثر اخلاف دهنه ۵۰ متر می باشد و مازاد بر آن در نظر گرفته نمی شود.	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	نیم طبقه	۷
	$10 \times P \times \frac{(L-L' + h-h' + N)}{1 + (L-L' + h-h' + N)}$	مشاعات	۸

منظور از دهنه و ارتفاع مجاز، ضوابط اعلام شده از سوی طرح های هادی و تفضیلی شهر است. در مورد دهنه تا متر ۳/۵ و در مورد ارتفاع تا متر ۴/۵ متر بدون ضریب می باشد و مازاد بر این متر از مشمول عوارض بر اساس جدول ۲-۴ می گردد. حداکثر اختلاف دهنه ۴۰ متر در نظر گرفته می شود.

چنانچه تعداد مغازه ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی زیر استفاده می کنیم:

$$B = M \times P \times (1 + (N/10))$$

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته و پس از رأی کمیسیون منبى بر ابقاء ملك برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = MP (1 + (N/10) + ((L-L') / 10) + ((h-h') / 10))$$

B = عوارض پذیره یک متر مربع

P = قیمت منطقه ای

N = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها) می باشد چنانچه تعداد مغازه یک باب باشد $(\frac{n}{10})$ حذف می گردد.

M = ضریب طبقات که طبق جداول تنظیمی اعمال می گردد.

دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود چنانچه دهنه موجود غیر مجاز

نباشد $(\frac{L-L'}{10})$ از فرمول حذف می گردد چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{h-h'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

L = طول دهنه موجود

L' = طول دهنه مجاز

h = طول ارتفاع موجود

h' = طول ارتفاع مجاز

۲-۶- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد خدماتی :

در صورت احداث مزاد بر ارتفاع مجاز عوارض اضافه دهنه و ارتفاع همانند فرمولهای محاسبه تجاری به ضرایب اضافه می گردد.

شرح
همگف ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین اول ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین دوم و پایین تر ← ۱/۵ برابر قیمت منطقه ای
طبقه اول ← ۲/۵ برابر قیمت منطقه ای
طبقه دوم ← ۲ برابر قیمت منطقه ای
طبق سوم به بالا ← ۱/۵ برابر قیمت منطقه ای
مشاعات ← ۲ برابر قیمت منطقه ای

۲-۷- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد صنعتی :

شرح
همگف ← ۵ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین اول ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
زیر زمین دوم به پایین ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
طبقه اول ← ۴ برابر قیمت منطقه ای
طبقه دوم ← ۳ برابر قیمت منطقه ای
طبقه سوم به بالا ← ۳ برابر قیمت منطقه ای

در صورت احداث مزاد بر دهنه و ارتفاع مجاز، عوارض اضافه دهنه و ارتفاع همانند فرمولهای محاسبه تجاری به ضرایب اضافه می گردد.

۲-۸- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد اداری :

کلیه طبقات ۵ برابر قیمت منطقه ای

در صورت احداث مزاد بر ارتفاع مجاز عوارض اضافه دهنه و ارتفاع همانند فرمولهای محاسبه تجاری به ضرایب اضافه می گردد.

چنانچه واحدی دارای اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع باشد به شرح فرمول ذیل :

$$B = M.P \left(1 + \frac{(L' - L'' + h' - h'')}{10} \right)$$

۲-۹- محاسبه عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد اداری- خدماتی و صنعتی :

تبصره: حداکثر اختلاف دهنه ۴۰ متر در نظر گرفته می شود.

$$B = P.M \times \left(1 + \frac{(L' - L + h' - h) + N}{10} \right)$$

$L' =$ طول دهنه به متر

$B =$ رقم پذیره

$L'' =$ طول دهنه مجاز به متر

$P =$ قیمت منطقه ای

$h' =$ ارتفاع به متر

$M =$ ضریب طبقات جداول بالا (ضریب p)

$h'' =$ ارتفاع مجاز به متر

$N =$ تعداد مغازه های بیش از یک باب

چنانچه مغازه ای دارای دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز باشد ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول مجاز محاسبه خواهد شد.

تبصره: در صورتی که هر یک از کاربری های اداری، خدماتی، صنعتی و اقدام به ارائه نقشه های مصوب به صورت تجاری انتفاع منفعت گردد در فرمول های محاسبه و ضرایب P از جدول عوارض پذیره تجاری (۲-۵) استفاده می شود، بدیهی است در این شرایط ارزش معاملاتی مورد استفاده در فرمول ها (P) بر اساس کاربری عرصه از دفترچه ارزش معاملاتی می باشد.

۲-۱۰- نحوه محاسبه عوارض مزاد بر تراکم پایه و ارزش افزوده :

عوارض مزاد بر تراکم پایه عبارتست از مترژی از تراکمی که مزاد بر تراکم مندرج طرح تفصیلی و جامع و هادی شهر بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات طرحهای هادی شهری تصویب و یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقا دریافت می نمایند. تعرفه خرید تراکم بر اساس جدول زیر می باشد که به عوارضات آن قسمت مزاد بر تراکم پایه به صورت ریالی اضافه می گردد.

عوارض مزاد بر تراکم که مترائ آن در کارگروه رفع مغایرتهای استان مصوب گردیده (ارزش افزوده) برابر قیمت تراکم همان منطقه محسوب می گردد که به عوارض مزاد بر تراکم اضافه می گردد.
 قیمت مزاد تراکم × مترائ ارزش افزوده = فرمول محاسبه ارزش افزوده

ردیف	منطقه	عوارض هر متر مربع
۱	خیابان های اصلی مناطق شهید بهشتی - شهید رجایی - شهید باهنر - سی سرا مسکونی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	خیابان های فرعی مناطق شهید بهشتی - شهید رجایی - شهید باهنر - سی سرا مسکونی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	مناطق ساحلی واقع در محدوده قانونی شهر مسکونی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	مناطق شهرک امیردشت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	شهرک بهشت دریا	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	شهرک خوشامیان	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	خیابان اصلی ضلع شمالی و جنوبی مسکونی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	سایر مناطق (شامل شهرکها - مجتمع مسکونی احداث شده و ۲۰ متری)	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۹	سایر مناطق خارج از محدوده مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تراکم غیر مسکونی خیابان اصلی (خیابان امام) هر متر مربع	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	تراکم غیر مسکونی خیابانهای فرعی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تراکم مجتمع جدید الاحداث	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۳۰ متری نیو	۲۷/۰۰۰/۰۰۰

۱۱-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع:

در صورتیکه مالک از هر کاربری، سقف بنای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید، پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتیکه کمیسیون رأی بر ابقاء بنا صادر نماید، آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع به شرح ذیل وصول می گردد.

$$S \times 1/5P \times \text{مترائ اختلاف ارتفاع}$$

S: مساحت بنای اضافه ارتفاع انجام شده

P: قیمت منطقه ای

۱۲-۲- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (در محوطه و معابر عمومی):

پیش آمدگی چنانچه بصورت بالکن و تراس برای واحدهای مسکونی - تجاری - اداری و یا صنفی ایجاد شده باشد:

* در صورتی که در معبر عمومی رو بسته و جزو بنای مفید باشد علاوه بر عوارض مربوطه از هر متر مربع پیش آمدگی برای واحدهای تجاری ۷ برابر قیمت منطقه ای و برای سایر واحدها ۵ برابر قیمت منطقه ای محاسبه می گردد.

* در صورتی که در معبر عمومی رو بسته و دارای دیوارهای جانبی بوده و صرفاً " بصورت بالکن استفاده شود علاوه بر عوارض مربوطه از هر متر مربع پیش آمدگی تجاری ۴ برابر قیمت منطقه ای و برای سایر کاربری ها ۲ برابر ارزش منطقه ای وصول خواهد شد.

تبصره ۵:

چنانچه پیش آمدگی به عنوان آخرین سقف و صرفاً " بصورت سایبان باشد، مشمول مقررات فوق نخواهد بود.

۲-۱۳- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک شامل (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

۲-۱۳-۱- عوارض آلاچیق و پارکینگ مسقف

مستحدثات واقع در محوطه شامل آلاچیق و پارکینگ مسقف در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر یا سایر طرح های توسعه شهری به صورت ذیل محاسبه می گردد.

$$\text{طول} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times ۳P$$

۲-۱۳-۲- عوارض استخر، سونا، جکوزی

در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر عوارض ساختمانی به شرح ذیل قابل وصول می باشد. (چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود (مسقف) در عوارض زیربنا نیز مورد محاسبه قرار می گیرد).

$$\text{طول} \times \text{عرض} \times \text{ارتفاع} \times ۳P$$

۲-۱۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی :

بر اساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها به شرح زیر دریافت می گردد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیرقابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

* صدور پروانه ساختمانی المثنی بعد از محرز شدن وقوع سانحه و یا مفقود شدن و یا بعد از تأیید از بین رفتن پروانه در اثر حوادث ازسوی مراجع ذیصلاح و با اخذ تعهد ثبتي مبنی بر کلیه مسئولیتهای

حقوقی و جزائی بر ذمه متقاضی ناگزیر به تعویض شناسنامه شود به میزان ۱۰٪ نرخ روز محاسبه می شود.

۲-۱۵- عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام میشود عوارض آن به شرح ذیل دریافت می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
ضریب $S \times 2P \times$		سازه های ساحلی عوارض مستحدثات و
ضریب توضیحات	پارامتر	
مساحت (مترمربع)	S	
قیمت منطقه ای	P	
بتنی و فلزی = ۱/۲ سایر سازه ها = ۱	ضریب	

۲-۱۶- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می گردد، در صورتی که پرونده ساختمانی بعلت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.

۲-۱۷- عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه فعالیت مشاغل خاص

عوارض کسب برای اشخاص حقیقی و حقوقی که به کسب، تجارت و فعالیت در حرفه های مختلف مشغول می باشند بر اساس تعرفه به شرح جداول موضوع عوارض کسب و پیشه این تعرفه محاسبه می گردد.
در موادی که نام صنف مشخص نشده باشد از تعرفه عناوین شغلی مشابه استفاده می گردد.
عوارض جدول ۴-۱ بر اساس مترائ پایین تر از ۳۰ مترمربع می باشند و به ازای مترائ بالای ۳۰ متر مربع ضریب زیربه مبالغ جدول اضافه می گردد:

نحوه وصول عوارض کسب و پیشه :

$$\text{ارقام جدول زیر} \times ۰.۰۳ \times (\text{مترائ کل بنا}) = \text{ضریب عوارض صنفی مترائ های بالای ۳۰ متر مربع}$$

ردیف	نوع کسب	عوارض صدور اولیه جواز کسب		عوارض سالیانه واحدهای صنعتی	
		خیابان اصلی	خیابان فرعی	خیابان اصلی	خیابان فرعی
۱	خواربارفروشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۲	میوه فروشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	طلافروشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	نمایشگاه اتومبیل	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۵	بنگاه معاملات ملکی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	لاستیک فروشی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	خواربار لبنیات	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	لوازم یدکی اتومبیل	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	توزیع و پخش مواد غذایی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	قنادی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	مرغ و ماهی فروشی	۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۲	تاکسی تلفنی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	اغذیه فروشی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۴	رستورانها	۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	سوپر مارکت	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۶	کبابی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۱۷	قهوه خانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	علافی و برنج فروشی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۱۹	نانوایی	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۰	قصابی گوسفندی و گاوی	۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰
۲۱	خیاطی زنانه	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	آرایشگاه زنانه	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	خیاطی مردانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲۴	آرایشگاه مردانه	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲۵	لوازم بهداشتی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲۶	لوازم ورزشی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۷	خرازی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۸	فروش لباس زیر زنانه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲۹	فروش چرخ خیاطی و لوازم	۲/۲۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۰	لوازم پزشکی	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۱	تولیدی پوشاک	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۳۲	کاموا فروشی	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۳	پوشاک	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۴	عینک فروشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	پیراهن دوزی	۳۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	فروش اسلحه شکاری	۳۶
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	قماش فروشی (بازاری)	۳۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	لوازم خانگی	۳۸
۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فرش فروشی	۳۹
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	عکاسی	۴۰
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	مصالح ساختمانی	۴۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	رنگ فروشی	۴۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	آهن فروشی	۴۳
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فروش لوازم ساختمانی	۴۴
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	فروش ابزار و یراق	۴۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	دفتر تأسیسات مکانیکی	۴۶
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	اتوشویی	۴۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	لوازم التحریر	۴۸
۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	کتاب فروشی	۴۹
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	کفش فروشی	۵۰
۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	کفش دوزی	۵۱
۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تعمیرات کفش	۵۲
۱/۳۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تعمیرات دوچرخه و موتور	۵۳
۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	فروش موتور و دوچرخه	۵۴
۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	نجاری	۵۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	چوب بری	۵۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	جوشکاری	۵۷
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	کابینت سازی	۵۸
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تعمیرات یخچال	۵۹
۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	سیم پیچی موتور	۶۰
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	فروش لوازم الکتریکی و لوستر	۶۱
۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات الکتریکی	۶۲
۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	شیشه بری	۶۳
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	خدمات کامپیوتری	۶۴
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	بلور فروشی	۶۵
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	پلاستیک فروشی	۶۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	فروش ساعت	۶۷
۴۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تعمیرات ساعت	۶۸
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تعمیرات آبگرمکن	۶۹
۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	صافکاری و گلگیرسازی	۷۰
۴۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	قاب سازی و تابلو سازی	۷۱

۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	ایرانییت و حلب سازی	۷۲
۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	کلید سازی	۷۳
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تراشکاری	۷۴
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	آپاراتی و تعویض روغن	۷۵
۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	باطری سازی	۷۶
۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	رادیاتورسازی	۷۷
۶۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تشک دوزی	۷۸
۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	آهنگری و سپر سازی	۷۹
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	ایرانییت کوبی	۸۰
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	مکانیکی	۸۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۸۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	آلومینیوم سازی	۸۳
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تابلوسازی صنعتی برق	۸۴
۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	چایخانه	۸۵
۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تعمیرات تلفن	۸۶
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	فروش صنایع دستی	۸۷
۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	سنگ فروشی	۸۸
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	دفتر جرثقیل	۸۹
۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جایگاه بنزین	۹۰
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	سیسمونی کودک	۹۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۹۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۹۳
۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۹۴
۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	مطب دندانپزشکی	۹۵
۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	دندانسازی تجربی	۹۶
۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	داروخانه	۹۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	تزیینات - پانسمان	۹۸
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	وانت تلفنی	۹۹
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	پرده دوزی	۱۰۰
۹۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	دوزندگی گونی	۱۰۱
۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	عطاری	۱۰۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	آجیل و خشکبار	۱۰۳
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	لحاف دوزی	۱۰۴
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	مبل فروشی	۱۰۵
۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	مرغ فروشی	۱۰۶
۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	گل فروشی	۱۰۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	دفاتر مهندسی ساختمان	۱۰۸

۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	دفتر شن و ماسه	۱۰۹
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	چادر دوزی	۱۱۰
۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	کله پزی	۱۱۱
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم کشاورزی	۱۱۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم کشاورزی	۱۱۳
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	فروشگاه لوله و اتصالات	۱۱۴
۹۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	تأسیسات شوفاژ	۱۱۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	دکه (انواع فعالیت)	۱۱۶
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	قالیشویی	۱۱۷
۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	کارواش	۱۱۸
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	تعمیرات لوازم گاز سوز	۱۱۹
۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	لوازم صوتی و تصویری	۱۲۰
۱/۲۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرات رادیو و تلویزیون	۱۲۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	۵/۲۵۰/۰۰۰	لوازم فروشی	۱۲۲

۲-۱۸- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (شامل دکل ها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن):

این عنوان فقط یک بار و هنگام صدور مجوز بر اساس فرمول زیر وصول می گردد:

$$\text{تعداد} \times \text{مساحت سازه} \times \text{ارتفاع سازه} \times 2P$$

چنانچه این تاسیسات در املاک شهرداری احداث گردند علاوه بر عوارض احداث، عوارض مربوط به اجاره بها نیز به صورت ماهانه بر اساس قیمت کارشناسی دریافت می گردد. (مساحت زیر یک متر به اندازه یک متر محاسبه می گردد)

۲-۱۹- عوارض و مقررات هزینه تابلوهای شهری:

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد

یک تابلو و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۱۳۸۱/۰۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۵۰٪ تابلوی سوم ۷۵٪ تابلوی چهارم ۱۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد.

۵) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۶) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۷) به هنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۸) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۹) در صورت نیاز هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری به عهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۰) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۱) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۲) جمع آوری به موقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام به موقع، شهرداری

وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۳) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهردای می باشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز به عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق سازمان عمران و شهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۴) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است. متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۵) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰×۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۵۰×۷۰) بزرگتر باشد.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۶) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه

عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش آن، بلامانع است.

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۸) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۱۹) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک رو آنها ۱۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۰) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع مترآژ سه رو صورت می گیرد.

۲۱) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۲) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۳) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۴) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۵) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارت است از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز. صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض یک متر در طول دهنه مجاز در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

۲-۲۰ - حق سهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي) به صورت ماهانه از طريق فرمول ذیل محاسبه

می گردد:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای ویژگی های ذیل باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱- مندجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - ۲- تابلو صرفاً " بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 - ۳- اندازه تابلو با ارتفاع یک متر و طول دهنه بیشتر نباشد.
- تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) - (به صورت ماهانه - ریال)**

- ۱- شناسایی کسب در سردر واحدهای کسبی مازاد بر موارد فوق : مساحت (مترمربع) $\times 1/500/000$
- ۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:
- نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت(مترمربع) $\times 4/000/000$ ریال
- نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت(مترمربع) $\times 7/000/000$ ریال
- ۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت(مترمربع) $\times 6/000/000$ ریال
- ۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع) $\times 1/000/000$ ریال (مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ...)
- ۵- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) $\times 8/000/000$ ریال
- ۶- تابلوهای شامل برندها و مارکهای معروف مساحت(متر مربع) $\times 10/000/000$ ریال
- ۷- استندهای تبلیغاتی ماهیانه هر متر مربع مساحت(متر مربع) $\times 9/000/000$ ریال
- ۸- سایر تابلوها و بیلبوردها و استندهای سطح شهر - مربوط به انعقاد قراردادها - با قیمت کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

* حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد.

۲-۲۱- هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد: $۵۰۰/۰۰۰ \times \text{مساحت}$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ $۵۰۰/۰۰۰$ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۲۲-۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین و تغییر کاربری عرصه:

در صورتیکه به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. همچنین میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۶۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً " به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و مراجع ذیصلاح و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۲۳-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه و عمران شهری:

در مواردی که اراضی مالکین بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد، عوارض ذیل قابل محاسبه و دریافت می باشد:

با توجه به مراتب ذکر شده مقرر به ارجاع امر کارشناس رسمی دادگستری در این خصوص گردد که پس از استخراج ارزش افزوده به میزان ۳۰ درصد قابلیت محاسبه و وصول آن بایسته است.

- زمان وصول این عوارض به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود. واحد فنی و شهرسازی لیستی از املاک این موضوع تهیه و در زمان مراجعه مالکین نسب به گزارش آن اقدام می کند.

–املاکی که در اثر تعریض معبر قسمتی از آن در تعریض قرار می گیرد ارزش افزوده ناشی از آن در مقابل مطالبات مالک با ارجاع امر کارشناس رسمی دادگستری قابل پایایی است.

۲-۲۴- نحوه محاسبه ما به التفاوت:

مابه التفاوت ناشی از افزایش بهای عوارض یک متر مربع از بنا به علت افزایش مساحت بنا با توجه به ردیف جدولی عوارض پذیره بوده و شامل مراحل ذیل می باشد:

۱) محاسبه بهای عوارض یک متر مربع از بنای سابق با توجه به ردیف جدولی و قیمت منطقه ای سالی که محاسبات بنای سابق انجام گرفت.

۲) محاسبه بهای یک مترمربع از مساحت بنای موجود با توجه به ردیف جدولی و قیمت منطقه ای سالی که محاسبات بنای سابق انجام گرفت.

۳) محاسبه اختلاف بهای بند ۲ و بند ۱. بدیهی است اگر حاصل عدد صفر یا منفی باشد مشمول مابه التفاوت نمی گردد.

۴) در صورتی که حاصل بند ۳ از صفر بیشتر باشد در مساحت بنای سابق ضرب می گردد.

۲-۲۵- عوارض تعمیرات ساختمانی:

بهای تعمیرات و بازسازی ساختمانی برای کلیه کاربری ها معادل درصدی از مبلغ صدور پروانه ساختمانی همان کاربری در همان سال محاسبه است که در گزارش واحد فنی شهرداری اعلام می گردد.

تبصره: چنانچه بازسازی توسط مالک افزون بر ۵۰ درصد محاسبه، تعیین و تقویم گردد شامل عوارض کامل ساختمانی می گردد.

۲-۲۶- محاسبه عوارض تفکیک اراضی و اجرای ماده ۱۰۱:

عوارض تفکیک بر اساس قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ به شرح زیر وصول می گردد:

شهرداری در هنگام تفکیک برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را بر اساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۹۰ قدرت اجرایی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشد، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را بایستی پرداخت نمایند.

کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز ایجاد می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

۲-۲۷- عوارض حذف یا کسری پارکینگ :

هرگونه حذف یا کسری پارکینگ پس از اتمام کار در کمیسیون ماده صد مطرح و عوارض آن محاسبه می گردد. در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نباشد (موارد شش گانه)، به منظور تامین پارکینگ عمومی سطح شهر از فرمول زیر استفاده میشود.

$$S \times \lambda p$$

S: متراژ کسری پارکینگ

P: قیمت منطقه ای

۲-۲۸- کمیسیون ماده صد (موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) :

قیمت متوسط روز ساختمان در سطح شهر به شرح ذیل :

- ۲-۲۸-۱- قیمت ساختمان در مجتمع اقامتی امیردشت هر متر مربع ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۲- قیمت ساختمان در مجتمع بهشت دریا هر متر مربع ۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۳- قیمت ساختمان در مجموعه سی متری نیو هر متر مربع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۴- قیمت ساختمان در مجتمع اقامتی خوشامیان هر متر مربع ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۵- قیمت ساختمان طرفین خیابان امام (ره) و کلیه اراضی ساحلی هر متر مربع ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۶- قیمت ساختمانهای واقع در فهمیده ، الغدیر ، خبرنگار و شهید بائوچ رضایی هر متر مربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۷- قیمت ساختمان واقع در پشت کارخانه چای (رز ۱ تا رز ۸) ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۸- قیمت سایر مجتمع های احداث شده شهر کلارآباد ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۹- قیمت سایر مجتمع های در حال احداث ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۱۰- قیمت ساختمان در مناطق برخوردار از خدمات شهری کلارآباد بالا و خوشامیان و کیاده و اراضی نارنج بند بن هر متر مربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲-۲۸-۱۱- قیمت سایر ساختمانهای در مناطق کلارآباد بالا و خوشامیان و کیاده و اراضی نارنج بند بن هر متر مربع ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: پرداخت جریمه ماده صد مانع دریافت حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد.

توضیحات محاسبات عوارض و بهای خدمات ساختمانی:

۱- منظور از (P) یا قیمت منطقه ای ، قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن و با در نظر گرفتن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ ماده مذکور بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم است. بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ مبنای ارزش معاملاتی "آخرین دفترچه تقویم املاک" ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد . برای برقراری تعادل در قیمت های منطقه ای (p) با قیمت های مصوب سال های قبل ضریب K برای بلوک های شهر کلارآباد بر اساس جداول تعیین گردید.

۲- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

۳- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه: فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود.

تبصره ۱) در صورتیکه تا پایان سی ام شهریور ماه سال مالی بعد، در نقشه های ساختمانی توسط مالک تغییری صورت نگیرد و عوارض صدور پروانه در پایان سال مالی قبل بصورت کامل پرداخت شده باشد، ملاک محاسبات عوارض پروانه صادره، همان سال مالی قبلی خواهد بود.

تبصره ۲) در صورتی که تا پایان سی ام شهریور ماه سال مالی دوم، تغییر در نقشه ساختمانی توسط مالک در جهت افزایش مساحت صورت گیرد، محاسبات مجدداً بر اساس تعرفه روز اعمال گردیده و مابه التفاوت پرداخت عوارض قبلی اخذ خواهد شد.

تبصره ۳) در صورتیکه اشتباه از سوی شهرداری باشد و مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال پرداخت کلیه بدهی توسط مالک می باشد.

تبصره ۴) منظور از پرداخت بدهی، پرداخت بصورت نقدی و اقساط می باشد.

تبصره ۵) در صورتیکه مودی در سال مالی قبل تسویه حساب نماید و در صورت نیاز به تصویب کمیسیون ماده ۵، چنانچه تاخیری در تصویب کمیسیون ماده پنج به وجود آید وصول عوارض به سال جدید نخواهد گردید.

۴- به منظور تسهیل و تسریع در امر رسیدگی به درخواست شهروندان کلیه بناهای مسکونی فاقد پروانه که قبل از سال ۶۶ احداث گردیده اند مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردند ولی مشمول پرداخت عوارض بر اساس تعرفه روز می گردند.

۵- در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی متراژ بنای ایجادی و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ می گردد. ضمناً مالک در طبقات مسکونی به نسبت پروانه ساختمانی درخواست پروانه ساختمانی، درخواست افزایش واحدهای احداثی را نمایند به ازای هرواحد مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.

توضیح: فقط برای محاسبات ارزش یک مترمربع از بنای ایجادی جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

۶- منظور از انبار مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیرزمین یا پیلوت قرار داشته باشد.

تبصره: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود، عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

۷- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح جامع یا هادی) و یا آخرین گواهی پایان کار تخفیفی معادل ۵۰٪ عوارض پذیره منظور خواهد شد مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند.

۸- مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

۹- در صورتیکه عرض دهنه مغازه ها در زمان احداث با رعایت ضوابط شهرسازی باشد مشمول اضافه دهنه نخواهد شد ولی در صورت تغییر پس از صدور پروانه مغایر با عرض دهنه یا پروانه صادره مازاد

دهنه احداثی مشمول عوارض اضافه دهنه خواهد شد ضمناً موضوع از مصادیق ماده صد نیز تلقی خواهد شد.

۱۰- منظور از ارتفاع و دهنه مجاز، ضوابط اعلام شده در طرح های تفصیلی می باشد.

(دهنه مورد نظر برای هر مغازه عبارتست از : فاصله بین دو تیغه)

۱۱- عوارض ناشی از احداث خرپشته و نیم طبقه واحد مسکونی به صورت بالکن بر اساس سطح زیربنا به عنوان قسمتی از زیربنای مسکونی محاسبه می گردد. خرپشته در احداث بناهای تجاری و ... با ضریب بالاترین طبقه، محاسبه می گردد.

۱۲- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای احداثی مازاد بر پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی در خانه های تک واحدی و مجتمع های مسکونی در صورتیکه رأی قطعی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد، کل بنا (سطح ناخالص کل بنا) در ردیف مربوط به جداول (تک واحدی یا مجتمع) منظور و ما به التفاوت عوارض محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۳- در صورتیکه یک واحد تجاری بدون تغییر مساحت به دو واحد یا بیشتر تبدیل شود، عوارض ناشی از افزایش تعداد واحدها از ما به التفاوت عوارض بر اساس تعداد واحدهای قدیم و عوارض بر اساس تعداد واحدهای جدید، بر اساس محاسبات روز به دست می آید.

۱۴- در صورتیکه مالک دارای پایانکار باشد و مبادرت به تغییر تعداد دهنه مغازه ها نماید ما به التفاوت عوارض بر اساس فرمول مربوطه اخذ می گردد.

۱۵- عوارض پذیره واحد های صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۱۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.

۱۷- احداث ساختمان مساجد، تکایا و حسینیه ها و کتابخانه هایی که توسط خیرین ساخته می شود در کاربری های مربوطه مشمول پرداخت عوارض نبوده ولیکن چنانچه قسمت هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شود بر اساس ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۱۸- چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

۱۹- چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

۲۰- کلیه تاسیسات منصوبه و احداثی شرکت های برق، مخابرات، گاز، تلفن، آب و فاضلاب و دیگر شرکت های دولتی در زمان نصب و احداث پس از اخذ مجوز از شهرداری مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری می گردد.

- ۲۱ - پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۲۲ - در زمانی که گرانتترین ارزش کل ملک، ملاک محاسبه عوارض قرار گیرد در بناهای مسکونی و اداری و تجاری عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.
- ۲۳ - ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده پس تایید مراجع ذیصلاح مطابق پرونده موجود در شهرداری معاف می گردند.
- ۲۴ - نظر به اینکه از عرصه املاک بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولیدتیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری می گردد.
- ۲۵ - فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.
- ۲۶ - در صورتیکه مالک تمام یا قسمتی از پارکینگ، سرایداری، پیلوت یا زیرزمین را بصورت یک واحد مسکونی یا تجاری مستقل و یا دفتر کار بیشتر از ۲۰ مترمربع تبدیل نماید (بدون افزایش بنا) و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ به ابقاء بنا باشد مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز بر اساس تعرفه های این دفترچه می باشد.

۳- بهای خدمات شهرداری

۳-۱- بهای خدمات آماده سازی:

بهای خدمات آماده سازی در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها قابل وصول میباشد.

شرح عملیات آماده سازی	فرمول
زیرسازی	قیمت هر مترمربع بر اساس فهرست بها × طول معبر × عرض معبر
جدول بندی	قیمت هر مترمربع بر اساس فهرست بها × طول جدول کشی
آسفالت معابر	قیمت هر مترمربع بر اساس فهرست بها × طول معبر × عرض معبر

۳-۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم سه درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۳-۳- بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی:

این عنوان عوارض در زمان صدور پروانه، پاسخ استعلام ها و... به صورت زیر قابل دریافت می باشد:

اراضی: تعداد کارشناس × مدت زمان کارشناسی به ساعت × ۲p

بنای مسکونی: تعداد کارشناس × مدت زمان کارشناسی به ساعت × ۲p

بنای تجاری، اداری و صنعتی: تعداد کارشناس × مدت زمان کارشناسی به ساعت × ۶p

مجتمع های مسکونی: تعداد کارشناس × مدت زمان کارشناسی به ساعت × ۴p

عوارض کارشناسی برای اراضی تا ۵۰۰ متر تعداد یک کارشناس و به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰۰ متر یک ساعت اضافه می گردد. سقف ساعت کارشناسی اراضی حداکثر ۵ ساعت می باشد.

عوارض کارشناسی برای بنای مسکونی به ازای هر ۱۵۰ مترمربع بنا یک کارشناس به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۵۰ متر بنا یک ساعت اضافه می گردد . سقف ساعت کارشناسی بنا حداکثر ۱۰ ساعت می باشد.

عوارض کارشناسی برای بنای تجاری ، اداری و صنعتی به ازای هر ۱۰۰ مترمربع بنا یک کارشناس به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۰۰ متر بنا یک ساعت اضافه می گردد . سقف ساعت کارشناسی بنای تجاری حداکثر ۱۰ ساعت می باشد.

عوارض کارشناسی برای بنای مجتمع های مسکونی به ازای هر ۱۵۰ مترمربع بنا یک کارشناس به مدت یک ساعت و مازاد بر آن به ازای هر ۱۵۰ متر بنا یک ساعت اضافه می گردد . سقف ساعت کارشناسی بنا حداکثر ۱۰ ساعت می باشد.

تبصره ۱: هزینه کارشناسی فنی دارای اعتبار شش ماهه می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه بنا بصورت مختلط باشد جداگانه محاسبه شده و حاصل جمع به عنوان هزینه کارشناسی لحاظ می گردد.

تبصره ۳: حداقل زمان کارشناسی یک ساعت می باشد.

۳-۴- بهای خدمات ناشی از صدور، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها - رانندگان و ناوگان حمل و

نقل بار و مسافر :

۳-۴-۱- عوارض ماهیانه تاکسی شهری ماهیانه	۱۰۰/۰۰۰ ریال.
۳-۴-۲- عوارض امتیاز تاکسی شهری	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳-۴-۳- عوارض صدور دفترچه تاکسی شهری	۶۰۰/۰۰۰ ریال.
۳-۴-۴- عوارض تمدید و المثنی دفترچه تاکسی شهری	۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۳-۴-۵- عوارض نقل و انتقال تاکسی شهری	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۳-۴-۶- عوارض سالانه وانت بارها	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۵- بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان	مدت توقف	نوع خودرو	نرخ مصوب (ریال)
پارکینگ عمومی و خصوصی سطح شهر	ساعت اول	سواری و وانت	۸۰.۰۰۰
	یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۳۰.۰۰۰
	شبانه روز	سواری و وانت	۴۰۰.۰۰۰
پارکینگ حاشیه خیابان ها	ساعت اول	سواری و وانت	۶۰.۰۰۰
	یک ساعت اضافه	سواری و وانت	۲۰.۰۰۰
	شبانه روز	-----	-----
موتور سیکلت	ساعت اول	موتور سیکلت	۱۵.۰۰۰
	یک ساعت اضافه	موتور سیکلت	۸.۰۰۰
	شبانه روز	موتور سیکلت	۴۰.۰۰۰

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

۳-۶- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میداين و بازار های میوه و تره بار

این عنوان عوارض به صورت ماهانه به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

مدت زمان (ماه) $\times P \times$ مساحت**۳-۷- بهای خدمات آرامستان:**

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کفن و ملزومات مصرفی متوفی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کنده کاری و آماده سازی قبر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه دفن متوفی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بهای جایگاه قبر	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۸- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات:

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات ماشین آلات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، این خدمات برابر تعرفه ذیل قابل وصول خواهد بود.

شهرداری می تواند از حمل بار هایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بها خدمات) نیز دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		تجهیزات ماشین آلات و بهای خدمات
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان و یا تعداد سرویس	T	
قیمت تمام شده برای هر ساعت بر اساس جدول شماره ۱		N

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۴
۱	کرایه بیل بابکت تا سقف ۳ ساعت	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه بیل بابکت به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه لودر تا سقف ۲ ساعت	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه لودر به ازای هر ساعت مازاد بر ۳ ساعت	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	بارگیری هر سرویس توسط بابکت	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	بارگیری هر سرویس توسط لودر در داخل محدوده	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	حمل بار با کمپرسی ده تن در محدوده شهری	ریال ۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	حمل بار با کمپرسی ایسوزو در محدوده شهری	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	حمل بار نیسان کمپرسی در محدوده شهری	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	کرایه غلطک ویبره ای دستی به ازای هر ساعت	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	کرایه حمل شن ماسه با ایسوزو	قیمت روز
۱۲	کرایه حمل بیل بابکت در محدوده شهر	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	کرایه بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط ایسوزو	قیمت روز
۱۴	بیل چرخ زنجیری تا سقف ۳ ساعت (کرایه جابجایی با متقاضی)	ریال ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	بیل چرخ لاستیکی تا سقف ۳ ساعت (کرایه جابجایی با متقاضی)	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	گریدر تا سقف ۲ ساعت	ریال ۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	غلطک تا سقف ۲ ساعت (کرایه جابجایی با متقاضی)	ریال ۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	بالابر ساعتی	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	رنگ پاش به ازای هر متر طول	ریال ۳۵۰/۰۰۰

* * توضیح این که فروش آب شرب و بهداشتی ممنوع است.

* * در صورت اعزام ماشین آلات به خارج از محدوده شهر هزینه های مربوطه به قیمت روز محاسبه و دریافت می گردد.

۳-۹- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

این عنوان بها در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان به شرح ذیل قابل وصول می باشد.

مساحت نما \times قیمت عملیات برای هر مترمربع

۳-۱۰- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

قیمت کارشناسی رسمی دادگستری × مدت زمان استفاده (به روز) × S

۳-۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (حفاری):

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات	
$N \times S \times M \times L \times A$		بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	
توضیحات	پارامتر		
مساحت یا حجم مسیر مشمول مرمت	S		
۱- مسیرهای آسفالتی برای اشخاص حقوقی هر مترمربع ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای اشخاص حقیقی هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- مسیرهای موزائیک هر مترمربع ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳- مسیرهای بتنی هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴- مسیر های خاکی بستر سازی شده هر متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مسیرهای خاکی بدون بستر هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	M		
در خیابان های به عرض معبر بیشتر از ۲۰ متر	ضریب اهمیت معبر		N
در معابر بیش از ۱۲ تا ۲۰ متر			
در معابر بیش از ۸ متر تا ۱۲ متر			
در معابر تا ۸ متر			
کمتر از ۱ سال معادل	ضریب عمر پوشش به سال		A
بین ۱ تا ۴ سال معادل			
بیش از ۴ سال معادل			
طول	ضریب نوع حفاری	L	
عرضی			

*در مواردی که نوع پوشش معبر آسفالت نباشد ضریب معبر A (۱) در نظر گرفته میشود.

۳-۱۲- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد، که مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی میباشد.

۳-۱۳- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بها خدمات) را دریافت نماید.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان بهای خدمات
$T \times N$		بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترابری
توضیحات	پارامتر	
مدت زمان تردد بر اساس ساعت	T	
نرخ به ازای هر ساعت = ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	N	

۳-۱۴- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ کل بهای خدمات (به ریال - سالانه)
۱	یک و دو نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	سه و چهار نفره	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	پنج نفره و بیشتر	۵/۰۰۰/۰۰۰

۳-۱۵- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

شرح عنوان	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی (انبارداری)	۵۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه \times تعداد \times روز
مصالح	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه \times تناژ \times روز
بهای خدمات حمل و نگهداری سایر اقلامی که موجب سد معبر می گردند	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت پایه \times روز

۳-۱۶- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

این عنوان عوارض از کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) در قالب قرارداد، ارائه می شود، به قیمت کارشناسی قابل وصول میباشد.

اجاره سالن همایش کتابخانه برای هر جلسه دو ساعته **۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال** می باشد.

* به جهت حمایت از فعالیتهای فرهنگی، اجاره سالن همایش کتابخانه در موارد خاص به تشخیص شهرداری نسبت به کاهش مبلغ اجاره اقدام گردد.

۳-۱۷- عوارض ناشی از تخریب در مسیر خیابان ها:

- ۳-۱۷-۱- عوارض ناشی از تخریب جدول با کانپو هر متر طول ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۲- عوارض ناشی از تخریب جدول بدون کانپو هر متر طول ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۳- عوارض ناشی از تخریب تیر چراق برق وسط بلوار هر تیر با چراغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۴- عوارض ناشی از تخریب تیر چراق برق کنار خیابان ها (مانند خیابان شهید رجایی) هر تیر با چراغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳-۱۷-۵- عوارض ناشی از تخریب یک اصله کاج، انجیری، کاملیا و سایر درختان بزرگ هر اصله ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۱۷-۶- عوارض ناشی از تخریب یک اصله کاج، انجیری، کاملیا و سایر درختان کوچک هر اصله ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 ۳-۱۷-۷- عوارض ناشی از تخریب هر متر مربع چمن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 سایر عوارضات ناشی از تخریب و خسارات وارده با قیمت روز کارشناسی قابل دریافت می باشد.

۳-۱۸- عوارض نوسازی:

نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان ۲/۵ درصد ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

۳-۱۹- بهای خدمات جمع آوری زباله شهری در سال ۱۴۰۴

بهاء خدمات بصورت سالیانه به شرح جدول زیر میباشد:

تبصره: بهای خدمات شهری در حریم شهر با توجه به اینکه عوارض نوسازی دریافت نمیشود با ضریب ۲ محاسبه می گردد.

ردیف	کاربری	نوع	قیمت (ریال)
۱	مسکونی و راه	واحد های مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع	۱/۹۵۰/۰۰۰
۲		واحد های مسکونی بیشتر ۲۰۰ مترمربع	۲/۹۰۰/۰۰۰
۳		مجتمع های مسکونی و شهرکها و ساحلی تا ۲۰۰ مترمربع	۴/۹۵۰/۰۰۰
۴		مجتمع های مسکونی و شهرکها و ساحلی بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۶/۹۰۰/۰۰۰
۵	واحد های تجاری	واحد های تجاری تا ۵۰ مترمربع در خیابان اصلی	۳/۹۰۰/۰۰۰
۶		واحد های تجاری از ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع در خیابان اصلی	۴/۹۵۰/۰۰۰
۷		واحد های تجاری از ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ مترمربع در خیابان اصلی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۸		واحد های تجاری بیشتر از ۲۰۰ مترمربع در خیابان اصلی	۲۹/۵۰۰/۰۰۰
۹		واحد های تجاری تا ۵۰ مترمربع در خیابان فرعی	۱/۹۵۰/۰۰۰
۱۰		واحد های تجاری از ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع در خیابان فرعی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۱		واحد های تجاری از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع در خیابان فرعی	۴/۹۵۰/۰۰۰
۱۲		واحد های تجاری بیشتر از ۲۰۰ مترمربع در خیابان فرعی	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳		فراورده های گوشتی (قصابی، ماهی فروشی و مرغ فروشی)	۲۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۴		میوه و تره بار	۲۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۵		فروشگاههای کوچک تا ۱۰۰ متر مربع	۱۵۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۶		فروشگاههای متوسط از ۱۰۰ تا ۲۰۰ مترمربع	۱۰۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۷		فروشگاههای بزرگ بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۱۶۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸		رستوران های کوچک از جمله فست فودها و ساندویچی ها و جلو کبابی ها و کله پزی ها و قهوه خانه ها و کافی شاپ ها تا ۱۰۰ متر مربع	۷/۹۰۰/۰۰۰
۱۹		رستوران های کوچک از جمله فست فودها و ساندویچی ها و جلو کبابی ها و کله پزی ها و قهوه خانه ها و کافی شاپ ها تا ۲۰۰ متر مربع	۱۳/۵۰۰/۰۰۰

۲۹/۵۰۰/۰۰۰	رستوران های کوچک از جمله فست فودها و ساندویچی ها و چلو کبابی ها و کله پزی ها و قهوه خانه ها و کافی شاپ ها بیشتر از ۲۰۰ مترمربع	۲۰
۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰	آشپزخانه های مرکزی	۲۱
۵۴/۵۰۰/۰۰۰	تالارها	۲۲
۱/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	رستوران آبادگران	۲۳
۲۷۳/۵۰۰/۰۰۰	رستوران خرداد	۲۴
۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	اکبرجوجه	۲۵
۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰	ریحان	۲۶
۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هایپرمی	۲۷
۶۸/۰۰۰/۰۰۰	بانک ها	۲۸
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	کارخانه ها	۲۹
۵/۹۰۰/۰۰۰	مدارس	۳۰
۹/۹۰۰/۰۰۰	ادارات و سازمان های دولتی (بیمارستان، درمانگاه و یگان های نظامی و ...)	۳۱
۴۱/۰۰۰/۰۰۰	دفترخانه	۳۲
۱۹/۵۰۰/۰۰۰	بنگاه های معاملاتی	۳۳
۹۹/۰۰۰/۰۰۰	مراکز آموزش عالی و دانشگاه ها	۳۴
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	تعمیرگاهها	۳۵
۴۷/۵۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان و دندان پزشکان	۳۶
۵۴/۵۰۰/۰۰۰	جایگاههای سوخت	۳۷
۵۴/۵۰۰/۰۰۰	داروخانه	۳۸
۵/۴۵۰/۰۰۰	دکه های رزرواسیون مسافر	۳۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	پلاژها و استراحتگاههای خانوادگی	۴۰
۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملک پارک	۴۱
۱۳۶/۵۰۰/۰۰۰	هتل ها	۴۲

تبصره ۱: سایر فروشگاه ها و مراکز تجاری و ... تازه تاسیس شده که در لیست ذکر نگردید با قیمت صنوف مشابه قابل دریافت می باشد.

تبصره ۲: هزینه احداث پل آهنی ماشین رو و نفرو بر اساس گزارش و نظریه کارشناسی واحد عمران شهرداری بر اساس قیمت تمام شده مترطول (در زمان پرداخت) به ازای هر مترطول در فیش های سالانه قابل محاسبه و دریافت می باشد.

۳-۲۰- عوارض آموزش و پرورش، فروش اسناد و ارزش افزوده

۲-۲۹-۱-۳٪ عوارض ساختمانی به حساب آموزش و پرورش وصول گردد. (ماده ۵ قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱)

۲-۲۹-۲- بهای فروش اسناد مناقصه ۱۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۲۹-۴- به کلیه درآمدهایی که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می گردند به میزان درصد تعیین شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور، عوارض ارزش افزوده اضافه می گردد.

۳-۲۱- تخفیفات و تقسیط و معافیت ها شورای اسلامی شهر و شهرداری :

(۱) به جهت تشویق مراجعین محترم بابت پرداخت عوارض در هنگام صدور پروانه که بصورت نقدی واریز نمایند برای شش ماهه نخست سال ۲۰٪ و برای شش ماهه دوم سال ۱۵٪ تخفیف لحاظ می گردد. مهلت واریز فیش های نقدی برای شش ماهه اول سال تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ و برای شش ماهه دوم سال تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ می باشد.

(۲) مطابق ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

(۳) مطابق بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای **یک بار** معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

(۴) مطابق ماده ۵ "قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت" و تبصره ۱ ذیل آن بمنظور تحقق بند "ج" قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران هزینه پروانه و عوارض ساختمانی بمیزان (۱۰ درصد) برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تخفیف در نظر گرفته میشود. این معافیت مطابق تبصره ۱ قانون فوق برای شهر های زیر پانصد هزار نفر تا سقف ۳۰۰ مترمربع بنای مفید قابل اعمال است. دولت مکلف است (۱۰۰ درصد) تخفیفات مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

(۵) بر اساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ و اصلاحات بعدی آن) و همچنین پیشنهاد شماره ۲۵۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۵ شهرداری و مصوبه شورای اسلامی شهر (جلسه شماره ۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۸) نحوه تقسیط به شرح ذیل می باشد:

۱- درخواست مودی مبنی بر تقسیط بدهی و موافقت شهردار وقت

۲- پرداخت حداقل ۲۵ درصد وجه بدهی به حساب شهرداری به صورت نقدی توسط مودی

۳- تسلیم چک ضمانت به تاریخ سررسید هر یک از اقساط توسط مالک یا وکیل قانونی آن

۴- حداکثر مدت زمان تقسیط برای مودی ۳۰ ماه می باشد.

۵- صدور مفاصاحساب و پایان کار منوط به تسویه کامل بدهی خواهد بود.

۶- در صورت عدم پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها در موعد مقرر قانونی ، موجب تعلق جریمه

ای (در هنگام وصول) به میزان دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد

خواهد بود. (ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار)

تبصره : بند دو فوق به تشخیص شهرداری در مورد افراد کم درآمد و ضعیف قابل تعدیل می باشد.

۳-۲۲- نحوه محاسبه عوارض قطع درخت :

محاسبه عوارض قطع درخت با مجوز شهرداری

ردیف	عنوان	عوارض هر اصله (ریال)
۱	درخت با محیط بن تا ۱۰ سانتی متر	۵۰۰/۰۰۰
۲	درخت با محیط بن ۱۱ تا ۲۰ سانتی متر	۷۰۰/۰۰۰
۳	درخت با محیط بن ۲۱ تا ۴۰ سانتی متر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	درخت با محیط بن ۴۱ تا ۵۰ سانتی متر	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵	درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانتی متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	درخت با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتی متر	۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: محاسبه عوارض قطع بدون مجوز ، امحا ، خشک کردن و سوزاندن دو برابر قیمت عوارض قطع با مجوز می باشد .

تبصره ۲: عوارض تبصره ۱ علاوه بر جرائم و مجازاتهای تعیین شده در لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها می باشد.

تبصره ۳: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار می گردد عوارض قطع اشجار مطابق قیمت روز کارشناسی اخذ می گردد .

۳-۲۳- هزینه داربست

۱- هزینه داربست برای تبلیغات بانکها و قرض الحسنه ها و... روزانه به ازای هر مترمربع سطح اشغال

۵۰٪ و برای بنر و تابلوهای تبلیغاتی ۲۵٪ ارزش معاملاتی املاک (p) .

۲- هزینه داربست برای اجرای نمای ساختمانها جهت اخذ پایانکار به ازای هر طبقه ۱۵ روز رایگان

است و بعدازمدت مذکور به ازای هر ماه یک و نیم برابر ارزش معاملاتی املاک (p) در زمین مورد

عملیات در سطح اشغال داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر و با گزارش مامور بازدید اخذ می

گردد:

$$\text{هزینه ماهانه} = p \times 1/5 \times \text{سطح اشغال داربست منصوبه بر روی خیابان و یا معبر}$$

توضیحات مربوط به کل مصوبه

۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.

۲- معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۴ برای شهرداری کلارآباد قابلیت اجرائی خواهد داشت.

۳- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد همه ساله به میزان تورم اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.

۴- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری کلارآباد میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۵- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۵۲۱۱/ص/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ شهرداری کلارآباد و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعمل ها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ شورای اسلامی شهر کلارآباد (صور تجلسه شماره ۱۴۵) مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر کلارآباد رسیده، و کلیه صفحات تعرفه عوارض تصویبی به نمایندگی اعضای شورا به امضاء رییس شورای اسلامی شهر رسیده است. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلارآباد جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ طی نامه شماره ۷/۷۰۹/۵۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به شهرداری کلارآباد ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

۶- چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض و بهای خدمات (به استثنای عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند) از سوی مودی به سال ۱۴۰۵ موقوف گردد، طبق تعرفه سال ۱۴۰۵ بروزرسانی

خواهد شد و در صورت شمول جریمه تاخیر موضوع این ماده ، مبلغ جریمه تا پایان سال ۱۴۰۴ ملغی گردیده و ضمن بروزرسانی عوارض و بهای خدمات بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۵ ، از ابتدای سال ۱۴۰۵ مشمول جریمه تاخیر خواهد بود.

۷- در صورتی که مالک، کلیه هزینه های صدور پروانه ساخت را تا قبل از پایان سال ۱۴۰۳ تسویه نماید و صدور پروانه ساختمانی، صرفاً "منوط به ارائه استعلام بیمه تامین اجتماعی باشد، شهرداری می تواند تا ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۳ نسبت به صدور پروانه ساخت برای این افراد اقدام نماید.

جدول ارزش معاملاتی مصوب به همراه ضریب تعدیل

جدول ارزش معاملاتی ۱۴۰۳ برای ۱۴۰۴ و ضرایب k (ارقام به ریال)							
ردیف	شماره بلوک	اداری k	تجاری k	مسکونی k	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی تجاری	ارزش معاملاتی اداری
۱	۵۶	۰.۸	۰.۷۵	۰.۴۷	۵۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۵۹,۲۰۰,۰۰۰
۲	۵۷	۰.۸۵	۰.۸	۰.۹۲	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	۵۸	۱	۱	۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۵۹	۰.۸۸	۰.۸	۰.۸۱	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۶۰	۰.۸۵	۰.۷۵	۰.۸	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰
۶	۶۱	۰.۹۹	۰.۹۱	۱.۴	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
	۶۱	۰.۹۸	۰.۹	۱.۱	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
	۶۱	۰.۹۵	۰.۹۱	۰.۹۵	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۷	۶۲	۰.۹۱	۰.۶۱۵	۱.۸۵	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
	۶۲	۰.۸۹	۰.۶	۱.۴	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
	۶۲	۰.۸۹	۰.۶	۱.۱۵	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰
۸	۶۳	۱.۳	۰.۹	۰.۹	۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۵۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۶۴	۱	۱	۱	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۶۵	۰.۷۶	۰.۷۲۵	۰.۷۲	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۶۶	۰.۸۸	۰.۸۹	۰.۹۱	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۶۷	۰.۹۶	۰.۸۲	۱.۳۴	۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۰,۸۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۳	۶۸	۰.۶۲	۰.۵۵	۰.۵۵	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	مجموع ۶۹ها	۱.۱۵	۰.۹۰۵	۱.۹۵	۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰
	۶۹سایر	۱.۱	۰.۸۷	۱.۱۵	۲۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۸۰۰,۰۰۰
۱۵	۷۰	۰.۹۷	۰.۸	۰.۸	۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۶	مجموع ۷۱	۰.۷۸	۰.۶۲	۱.۴۸	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
	جدیدالاحداث ۷۱	۰.۷۸	۰.۶۲	۱.۳۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰
	سایر ۷۱	۰.۷۴	۰.۶	۰.۹۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰